# ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารการดำเนินงานของโครงการ
ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

SINGHA
COMPLEX

# *ภาคผนวก ก*
# *เอกสารการดำเนินงานของโครงการ*

ก-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส.1009.5/12443 ลงวันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2559 พร้อมมาตรการฯ

ก-2 สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ก-3 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร

ก-4 สำเนาหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้างอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต

ก-5 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

SINGHA
COMPLEX

# ภาคผนวก ก-1

## สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส.1009.5/12443 ลงวันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2559 พร้อมมาตรการฯ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๒๙๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วยบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๓-๑-๒๔ ไร่ ประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) โรงแรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง ๓๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น ความสูง ๑๗๗.๓ เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน ๑ อาคาร โดยมีห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน ๒๕ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๔๔,๐๖๒ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ.๒๕๓๕...

พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

---

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๔๕๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๒๙๓ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๗๒๘/๕๙ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๙
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๔๔,๐๖๒ ตารางเมตร และต่อมาบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑๓๕,๙๕๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๔ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๓ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

รายละเอียด...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางธัญภาพร ไกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางกาญจนา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
9/236 Taseban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel.0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
รับที่ 15588 วันที่
เวลา ๑๐.1

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2014 วันที่ 10 ส.ค. 2559
เวลา 15.41 ผู้รับ

TTE 329/59

10 สิงหาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ จำนวน 15 ฉบับ
2. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางกรพนา สงวนทรัพย์สิริ)
[illegible]

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 1744 วันที่ 11/8/59
เวลา 10.น ผู้รับ

---

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

## สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่รวม 9-0-25.5 ไร่ (14,502.0 ตารางเมตร) โครงการเป็นอาคารประเภทอาคารสำนักงาน ภายในอาคารประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 163.00 เมตร ([illegible]) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 115,959 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตหรืออนุมัติดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ากับมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตพิจารณาสั่งการได้ตามหลักเกณฑ์ และเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดส่งสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ได้รับอนุญาตแล้วให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจจะมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พิจารณาให้ความเห็นประกอบการดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.............................
(นายศุภนันท์ เลี่ยวประวัติ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.............................
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

---

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการแล้วเสร็จแล้ว และส่งมอบพื้นที่ส่วนกลางให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. กรณีได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.............................
(นายศุภนันท์ เลี่ยวประวัติ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.............................
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ [illegible] บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. ช่วงการก่อสร้าง<br>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2559 โครงการได้ก่อสร้างเสาเข็มและ Diaphragm Wall แล้วเสร็จ และอยู่ระหว่างขุดดินเพื่อทำชั้นใต้ดิน (คิดเป็นร้อยละ 5 ของปริมาณงานก่อสร้าง) โดยในการก่อสร้างจะมีการปรับถมดินให้มีระดับสูงกว่าระดับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ประมาณ 1.2 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง สำหรับการขุดดินมีการขุดดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจส่งผลทำให้ดินและสภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. ปรับสภาพพื้นที่ของตัวอาคารโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น<br>2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการสูง 6 เมตร โดยด้านล่างรั้วเป็นกำแพงกันดิน ความสูง 1 เมตร เพื่อกั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านเรือนข้างเคียง และป้องกันการพังทลายของดิน<br>3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้<br>(3.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ<br>(3.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน<br>4. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นบริเวณข้างเคียงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนเมื่อเกิดปัญหา หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที<br>2. บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลความสะอาดเรียบร้อยพื้นที่โดยรอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................
(นายอภินันท์ เตียวธงชัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................
(นายบุญชัย ไวทาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไอ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง | ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างและการวางระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่มีการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจริงที่เกิดจากการก่อสร้าง แต่ใช้ผลจากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง โดยจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในที่ตั้งโครงการที่มีกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่เดือน[illegible] ถึงเดือนมิถุนายน 2559 สามารถสรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ดังนี้<br>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีค่าสูงสุด ณ เดือนมิถุนายน 2559 โดยมีปริมาณ 0.224 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร<br>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีค่าสูงสุด ณ เดือนมิถุนายน 2559 โดยมีปริมาณ 0.115 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน | 1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์<br>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้<br>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ<br>(2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน<br>2) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง<br>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด<br>(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในบริเวณงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีการขนทุกวันไปกำจัด<br>3) มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร<br>(1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกดิน และกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนโรงเรียนวัดอุทัยธาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นบริเวณข้างเคียงเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ[illegible] หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในโรงเรียนวัดอุทัยธาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)<br>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................
(นายอภินันท์ เตียวธงชัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................
(นายบุญชัย ไวทาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไอ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | มาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนวัดอุทัยธาราม ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ | (2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก<br>(3) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นตามถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง<br>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>4) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง<br>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>5) มาตรการด้านการจัดการของเสีย<br>- กำชับผู้รับเหมามิให้มีการเผาขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง<br>6) มาตรการด้านการก่อสร้าง<br>(1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่สุด เช่น การก่อสร้างชั้นใต้ดิน การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และ | นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง<br>4. บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................
(นายอภินันท์ เตียวธงชัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................
(นายบุญชัย ไวทาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไอ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | ให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น เทปูน และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ<br>(2) ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8 × 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง<br>(3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น<br>(4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด<br>(5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด<br>(6) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในบริเวณงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีการขนทุกวันไปกำจัด<br>7) มาตรการด้านการขนดิน<br>(1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ |  |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................
(นายอภินันท์ เตียวธงชัย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................
(นายบุญชัย ไวทาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ในการฉีดพรมน้ำ [illegible] ซึ่งจะ [illegible]<br>(2) การระบายน้ำ [illegible] ในพื้นที่ [illegible] และจะต้องมีการ [illegible] 3 ด้าน<br>(3) บริเวณทางเข้า-ออก [illegible] โดยเปิดเฉพาะ [illegible] และต้อง [illegible] ดิน ทราย หรือ [illegible] ของวัสดุก่อสร้าง [illegible]<br>(4) จัดให้มีพนักงานคอย [illegible] ทราย [illegible] บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่ [illegible] ทำความสะอาด และใช้น้ำฉีดล้างพื้น [illegible] ทั้งนี้ จะต้อง [illegible] สม่ำเสมอ [illegible] | |
| 2) คุณภาพอากาศ | ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งวัสดุ [illegible] วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน ($NO_x$) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) จาก [illegible] | 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ [illegible] วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ [illegible] เพื่อลดการ [illegible]<br>2. [illegible]<br>3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ [illegible] ตรวจสอบ [illegible] ในช่วงก่อสร้าง และให้ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้ง [illegible] |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ......
(นายอภิชิต เลี่ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ......
[illegible]
ผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ปฏิบัติงานเนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่มีการประเมินผลกระทบทางอากาศ ที่เกิดจากการก่อสร้าง แต่จะใช้ผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศจริง โดยจากการตรวจวัดปริมาณสารมลพิษในบรรยากาศปัจจุบันซึ่งรวมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ พบว่า มีรายละเอียดดังนี้<br>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีค่าสูงสุด ณ เดือนพฤษภาคม 2559 โดยมีปริมาณ 2.350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) จากผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีค่าสูงสุด ณ เดือนมิถุนายน 2559 โดยมีปริมาณ 0.143 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) จากผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีค่าสูงสุด ณ เดือนมิถุนายน 2559 โดยมีปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ | (3.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ<br>(3.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน | ติดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง<br>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, $NO_2$ และ $SO_2$ ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนวัดอุทัยธาราม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ)<br>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ......
(นายอภิชิต เลี่ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ......
[illegible]
ผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีค่าสูงสุด ณ เดือนมิถุนายน 2559 โดยมีปริมาณ 0.573 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | | |
| 1.1.3 เสียง | ในการก่อสร้างที่ผ่านมาโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ คงเหลืองานฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือ บริษัทที่ปรึกษาจึงใช้ระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมกราคม 2558 ซึ่งเป็นระดับเสียงก่อนการก่อสร้างโครงการ มาประเมินร่วมกับกิจกรรมการ | 1. ในช่วงก่อสร้างฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxtag 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้<br>1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxtag 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้ดูแลอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนวัดอุทัยธาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ......
(นายอภิชิต เลี่ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ......
[illegible]
ผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท [illegible] จำกัด

---

**ตารางที่ 1** (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจากผลการตรวจวัด พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 57.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}$) เท่ากับ 81.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้เท่ากับ 115 dB(A) จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงมากที่สุดในแต่ละกิจกรรมอยู่ในช่วง 65.1-78.8 dB(A) และระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ผ่านที่อ่อนไหว ซึ่งได้แก่ โรงเรียนวัดอุทัยธาราม จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 44.8-49.7 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง สำหรับโรงเรียนวัดอุทัยธารามได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียง | เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 17.6-20.2 dB(A)<br>2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxtag 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 4.8-24.6 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน จะปรับให้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A))<br>3) ด้านทิศใต้ จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxtag 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 19.7-21.2 dB(A)<br>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังสำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือ เช่น การก่อสร้างพื้นใต้ดิน การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 19.00 น. และให้งานก่อสร้าง | ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}$) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จุดที่ใกล้ที่สุดที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับงานในพื้นที่โรงเรียนวัดอุทัยธาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ)<br>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง<br>4. บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ......
(นายอภิชิต เลี่ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ......
[illegible]
ผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | เฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง<br>ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff series โดยเมื่อค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับในแต่ละกิจกรรม มารวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 57.5 dB(A) จะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละทิศและอาคารที่อยู่ใกล้โครงการได้รับระดับเสียง ดังนี้<br>1) ด้านทิศเหนือ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งอยู่ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ห่างจากโครงการอยู่ในช่วง 31.00 - 32.00 เมตร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้<br>1.1 ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 57.7-57.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)<br>1.2 ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 57.6-64.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)<br>1.3 ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 57.6-64.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) | ออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทปูนเป็นต้น และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ<br>3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย<br>4. จัดทำโครงเหล็กนั่งร้านด้านนอกอาคาร และปิดคลุมนั่งร้านด้วยผ้าใบ และปิดคลุมโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง<br>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน<br>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ทำงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน<br>7. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด<br>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก<br>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | 2) ด้านทิศตะวันออก ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้<br>2.1 ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 58.1-58.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)<br>2.2 ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 57.8-61.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)<br>2.3 ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 57.5-63.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)<br>3) ด้านทิศใต้ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้มาใช้บริการภายในร้านอาหาร (บ้านสวนอโศก) ขนาดชั้นเดียว บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อยู่ติดคลองแสนแสบ ความกว้างประมาณ 20 เมตร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้<br>3.1 ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 57.7-58.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) | 10. ให้น้ำมันหล่อลื่นลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร<br>11. ให้ดับเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่[illegible]<br>12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง<br>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง<br>14. ในช่วงก่อสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง (Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ดังนี้<br>1) ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-10 ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.5-36.2 dB(A)<br>2) ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อ |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | 3.2 ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 57.6-65.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)<br>3.3 ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ได้รับเสียง 57.6-65.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)<br>4) ด้านทิศตะวันตก ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย [illegible] ขนาดความสูง 41 ชั้น ซึ่งอยู่ติดถนนอโศกมนตรี เขตทางกว้างประมาณ 31.00 เมตร และพื้นที่ของรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) สถานีเพชรบุรี จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้<br>4.1 ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 57.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)<br>4.2 ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 57.5-63.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)<br>4.3 ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 57.5-65.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) | อ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-42.8 dB(A)<br>3) ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-14 ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.3-37.6 dB(A)<br>4) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-20 ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 12.9-36.6 dB(A)<br>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)<br>15. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีผนังกันเสียง ที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ดังนี้<br>1) ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-24 ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่าน |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | 5) โรงเรียนวัดอุทัยธาราม จะได้รับเสียงจะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้<br>5.1 ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 57.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)<br>5.2 ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 57.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)<br>5.3 ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 57.5-65.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)<br>จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด ($L_{90}$ 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00 -18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดอุทัยธาราม ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่า หากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือ | ผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 19.9-40.5 dB(A)<br>2) ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ติดตั้งผนังกันเสียง ที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-42.8 dB(A)<br>3) ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-22 ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.6-40.0 dB(A)<br>4) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-37 ติดตั้งผนังกันเสียง ที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 12.9-40.9 dB(A)<br>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | บ้านเรือนข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ[illegible]และแก้ไขผลกระทบ ดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อ[illegible]จากการก่อสร้างโครงการ | 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและ[illegible]ในการควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม[illegible]ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการวางงาน[illegible]ต่อเนื่องและประสานสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างได้เป็นอย่างดี |  |
| 1.1.4 ความสั่นสะเทือน | ในการก่อสร้างที่ผ่านมา โครงการได้ก่อสร้างเสาเข็มเสร็จ โดยการก่อสร้างส่วนที่เหลือจะเป็นการก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการที่เหลือจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด | - | - |
| 1.1.5 การพังทลายของดิน | ในการขุดดินก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น โครงการป้องกันการพังทลายของดินโดยใช้กำแพงกันดิน (Diaphragm wall) และ Barrette โดยโครงการได้ก่อสร้าง Diaphragm wall แล้วเสร็จในเดือนกรกฎาคม 2559 | 1. จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาหลักฐานการประกันภัย[illegible]ในพื้นที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุม[illegible]ให้เป็นไปตาม[illegible]ที่ระบุไว้ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่[illegible]รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารข้างเคียงที่มีต่อโครงการ [illegible] ประจำ[illegible]ก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้ง[illegible] |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ จัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ......................................
(นายอภินันท์ เชียงวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ......................................
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไดโน วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | ทันทีเมื่อมีปัญหา เพื่อหลีกเลี่ยงข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง |
| 1.1.6 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของโครงการมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 30 ห้อง (รูปที่ 2 ประกอบ)<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป<br>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมตลอดเวลา<br>4. ประสานงานกับผู้รับเหมาสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วม ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ<br>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>6. กำจัดสิ่งที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม<br>- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้ยาเบื่อ | - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, COD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ จัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ......................................
(นายอภินันท์ เชียงวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ......................................
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไดโน วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวัน และฉีดยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว<br>- กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกำจัดขยะมูลฝอยที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง<br>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง |  |
| 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนอโศกมนตรี มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมค่อนข้างมาก โดยมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่เรียงรายตลอด 2 ฝั่งถนน และมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก ได้แก่ อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารจีเอ็มเอ็ม แกรมมี่ ขนาดความสูง 43 ชั้น อาคารคิวเฮ้าส์ อโศก ขนาดความสูง 23 ชั้น และอาคาร [illegible] ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ขนาดความสูง 33 ชั้น อาคาร[illegible] อโศก ขนาดความสูง 41 ชั้น อาคาร The Address Asoke ขนาดความสูง 44 ชั้น และอาคาร VILLA ASOKE ขนาดความสูง 42 ชั้น เป็นต้น) นอกจากนี้ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ จัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ......................................
(นายอภินันท์ เชียงวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ......................................
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไดโน วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | มีสถานที่ตั้งของสถาบันการศึกษา (อาทิเช่น มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) โรงเรียนเซนต์ดอมินิก และวิทยาลัยเทคโนโลยี[illegible] เป็นต้น) ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ซึ่งไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ |  |  |
| 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>1.3.1 น้ำใช้ | ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)<br>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | - ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้ซ่อมแก้ไขโดยทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ จัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ......................................
(นายอภินันท์ เชียงวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ......................................
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไดโน วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3.2 น้ำเสีย | โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 30 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น วิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบควบคู่กับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 30 ห้อง (รูปที่ 2 ประกอบ)<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป<br>3. จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ<br>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจน[illegible] เป็นต้น | 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria |
| 1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวกว้างประมาณ 0.3 เมตร ความลาดชัน 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้ตะกอนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ด้านทิศเหนือของโครงการ และท่อระบายน้ำริมซอย[illegible] | - ดูแลรักษาและขุดลอกบ่อดักตะกอนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.................................
(นายอภิรักษ์ เฟื่องวณิช)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.................................
(นายสุรชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | โครงการต่อไป (รูปที่ 2 ประกอบ)<br>2. ประสานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ | |
| 1.3.4 การจัดการมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า<br>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 6,320 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 5,000.6 ตัน อิฐ 695.2 ตัน เหล็ก 322.1 ตัน กระเบื้องเซรามิก 177.3 ตัน กระเบื้องหลังคา 99.8 ตัน ยิปซั่มบอร์ด 21.5 ตัน และไม้ 3.3 ตัน<br>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ เศษอาหาร พลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 500 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,500 ลิตร/วัน<br>ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับจ้างมาขนไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ | 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง<br>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง<br>- ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานนั้นๆ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. สำหรับในช่วงเวลากลางคืนกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 21.00-05.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 22.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาห้ามวิ่ง และเจ้าหน้าที่งานตำรวจจราจรที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ | 1. ตรวจสอบที่ตั้งมูลฝอยเป็นประจำ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือมีสภาพเสื่อมโทรมต้องเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.................................
(นายอภิรักษ์ เฟื่องวณิช)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.................................
(นายสุรชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ตามมาตรการที่กำหนด | - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ เพื่อลดการปล่อยมลพิษ<br>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ<br>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง<br>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป<br>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมี | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.................................
(นายอภิรักษ์ เฟื่องวณิช)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.................................
(นายสุรชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น<br>- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที | |
| 1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย | เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การตัด การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบควบคู่กับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ | 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ<br>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที<br>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |
| 1.3.6 ระบบไฟฟ้า | ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงในกรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.................................
(นายอภิรักษ์ เฟื่องวณิช)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.................................
(นายสุรชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3.7 การจราจร | ในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนที่เหลือเป็นรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 16 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเที่ยวรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก จำนวน 3 เที่ยว/วัน (24 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนอโศกมนตรี ถนนพระราม 9 ถนนอโศก-ดินแดง ถนนเพชรอุทัย ถนนกำแพงเพชร 7 เป็นต้น พบว่า เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่างๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งจะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ | 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการก่อสร้าง และวันเวลาทำงาน โดยระบุชื่อผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ และผู้ที่สัญจรไปมาได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ [illegible] และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก<br>3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกะพริบ และป้ายเตือนชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน<br>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรอสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง<br>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนอโศกมนตรี | 1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ระบบไฟสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดเสียหายระหว่างทาง<br>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ [illegible]<br>3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>4. บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ<br>6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. สำหรับในช่วงเวลากลางคืนกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 22.00-05.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 22.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเป็นไปตามข้อกำหนด [illegible] โครงการนี้<br>7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>8. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ [illegible] เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก<br>9. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองปลิวหรือหล่นตามถนน<br>10. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่โครงการขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิด |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | อุบัติเหตุ<br>11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน |  |
| 1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม | โครงการอยู่ในพื้นที่แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถาบันการศึกษา เป็นต้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) และรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) เป็นต้น โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีเพชรบุรี โดยมีทางขึ้น-ลงห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร และ | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง<br>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง<br>3. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และหากได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุม | 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ และหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | รถไฟฟ้า Airport Link สาย City Line โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้ามักกะสัน มีระยะห่างประมาณ [illegible] เมตร ตลอดจนยังสามารถใช้บริการทางเรือ โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากทางขึ้น-ลงท่าเรือคลองแสนแสบ (คลองแสนแสบ สะพานอโศก) ประมาณ 250 เมตร จึงทำให้การคมนาคมความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงในด้าน การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน น้ำเน่าเสีย ขยะมูลฝอย และการทรุดตัวพังทลายของดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน<br>5. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง<br>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ |  |
| (1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย | ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 500 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่มากนัก ทั้งนี้ จะใช้เวลาในการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือประมาณ 31 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การ | - โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ทะเลาะวิวาทเป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการเพิ่มขึ้นของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง | | |
| (2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ | ช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 500 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างด้าวเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1. พิจารณาคัดเลือกคนงานที่เข้าสู่อยู่อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง<br>2. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ | - |
| (3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข | ปัญหาด้านสาธารณสุขเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะ | 1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)<br>2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นและระบาดได้ | - |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภิวัฒน์ เยื่องทาลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นางนฤมล ไวกาจิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไซไล วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง [illegible]ได้ | 3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน ควบคุมดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน<br>4. โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันยุงลายและแมลงวันไม่ให้มีที่อยู่และเพาะพันธุ์ [illegible] พยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ดูแลสำหรับคนงานก่อสร้าง | |
| (4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีจอควบคุมเพื่อการบันทึกภาพ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ<br>3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ตามบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย<br>4. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด | 1. ตรวจสอบป้ายประกาศในพื้นที่บริเวณหน้าพื้นที่ปฏิบัติงานให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภิวัฒน์ เยื่องทาลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นางนฤมล ไวกาจิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไซไล วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย ตลอดจนโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | | |
| (5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ | โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ทั้งในด้านความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถรองรับประชากรและกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้และโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน โดยประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไท สำนักงานเขตห้วยขวางในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ดังนั้น การที่มี | - | - |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภิวัฒน์ เยื่องทาลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นางนฤมล ไวกาจิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไซไล วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | คนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่ จะมีความเพียงพอสามารถให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ | | |
| (6) ด้านการใช้ที่ดิน | จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมเป็นหลัก ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 500 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | - | - |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภิวัฒน์ เยื่องทาลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นางนฤมล ไวกาจิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไซไล วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| (3) ด้านการคมนาคมขนส่ง | บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นเนื่องจากเป็นเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนพระราม 9 ถนนอโศกมนตรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนเพชรอุทัย และถนนกำแพงเพชร 7 อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบการจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการเพิ่มความหนาแน่นของการจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาได้ทราบ และผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับส่งคนงาน<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก<br>3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน<br>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง<br>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนอโศกมนตรี | 1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับเหมาให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรดังกล่าวเสียระหว่างทำงาน<br>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และรูปแบบทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน [illegible]<br>3. จัดให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>4. บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................
(นายอภินันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................
(นาย[illegible] ไวทณี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ<br>6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง โดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. สำหรับในช่วงเวลากลางคืนกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 21.00-05.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 22.00-04.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกเข้าออกสัญจรบริเวณโครงการได้<br>7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>8. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก<br>9. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองปลิวออกมาจากรถบรรทุก<br>10. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่โครงการขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิด | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................
(นายอภินันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................
(นาย[illegible] ไวทณี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | อุบัติเหตุ<br>11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน | |
| (4) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม | โครงการอยู่ในพื้นที่แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร แต่ทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถาบันการศึกษา เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) และรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) รถไฟฟ้า Airport Link สาย City Line ตลอดจนสามารถใช้บริการทางเรือ โดยใช้บริการเรือโดยสารคลองแสนแสบ จึงทำให้การคมนาคมความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น และเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคม | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................
(นายอภินันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................
(นาย[illegible] ไวทณี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างโครงการที่เหลือ จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คนเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 31 เดือน แต่อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างจากโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | | |
| 1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้าน | 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติต่างๆ<br>1) ก่อนก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนวัดอุทัยธาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................
(นายอภินันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................
(นาย[illegible] ไวทณี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ความปลอดภัยของผู้สัญจร และคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน [illegible] นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารหรือผู้ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ | 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ [illegible] ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด<br>3) ทำ Chain Link ยื่น [illegible] เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น<br>4) ทำแผงตาข่ายคลุมอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กยึดตาข่าย [illegible]<br>5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนผ้าใบและขึงตาข่าย [illegible]<br>6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ<br>7) ควบคุมการวางแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำในเวลางานก่อสร้าง<br>9) บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย | หากมีปัญหาเกิดขึ้น [illegible] โดยทันที<br>2 จัดให้มีป้ายเตือนให้ระวัง [illegible] ซ่อมบำรุง |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร๊อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร๊อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายณัฐนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง<br>11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู ถุงมือ เป็นต้น<br>12) จัดอบรมเรื่องมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ทั่วถึง<br>13) ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น<br>14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง<br>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด | |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร๊อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร๊อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายณัฐนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 17) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป<br>18) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง<br>2. **มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการได้ยิน**<br>1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muff)<br>2) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน<br>3) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน<br>4) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด<br>5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก<br>6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน | |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร๊อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร๊อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายณัฐนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ระหว่างการก่อสร้าง<br>7) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร<br>8) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป<br>9) เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตรายของเสียงซึ่งจะเกิดขึ้นและประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกันหู<br>3. **มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้**<br>1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที<br>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ<br>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>1) โครงการจะจัดหาบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร๊อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร๊อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายณัฐนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผู้บริหารประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร<br>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน และขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Prevention) อุบัติเหตุ หรือสูญเสียต่อบุคลากร และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้<br>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาทำงานเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การเดินผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Toolbox Talk เพื่อให้พนักงานใหม่มีความเข้าใจถูกต้องในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง<br>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อ | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................................
(นายอภินันท์ เลี่ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................................
(นาย[illegible] ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | แจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จแล้วให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน<br>2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงจะเกิดอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสมในการป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)<br>2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................................
(นายอภินันท์ เลี่ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................................
(นาย[illegible] ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง<br>4. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง<br>1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้นๆ<br>2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุญาตให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ใดไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน<br>3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี<br>4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................................
(นายอภินันท์ เลี่ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................................
(นาย[illegible] ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] วิศวกร จำกัด

---

**ตารางที่ 1** (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู ถุงมือ เป็นต้น<br>6) ควบคุมดูแลและจัดหาอุปกรณ์การใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น<br>7) ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br>8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง | |
| (2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง | ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 500 คน ซึ่งเป็นช่วงที่โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งเพื่อทำชั้นใต้ดิน โดยจะมีคนงานในช่วงพีคของการก่อสร้าง 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีรถบริการรับ - ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ ได้เช่าพื้นที่บริเวณหลังค่าย ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 16.6 กิโลเมตร การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจาก | 1. ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีห้องพักจำนวน 440 ห้อง โดยเป็นบ้านพักคนงานสำหรับโครงการ จำนวน 100 ห้อง เพียงพอกับจำนวนคนงานในช่วงพีคของการก่อสร้าง จำนวน 200 คน<br>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูง 2 เมตร และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว<br>3. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรักษาความปลอดภัยและควบคุมการเข้า-ออกตามเวลา<br>4. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการ ดังนี้ | 1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>4. ตรวจสอบบ่อดักไขมันและระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................................
(นายอภินันท์ เลี่ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................................
(นาย[illegible] ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | คนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง | - จัดให้มีน้ำดื่มสำหรับคนงาน<br>- จัดให้มี[illegible]ยา<br>- จัดให้มีห้องส้วมคนงาน จำนวน 10 ห้อง<br>- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>- จัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขต[illegible]เข้ามารับไปกำจัดต่อไป<br>- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง แบบสปอร์ตไลท์ บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน<br>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้<br>- [illegible]<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 2 คน/อาคาร<br>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน<br>7. จัดระเบียบคนงานเพื่อไม่ให้สร้างผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้<br>- ห้ามเล่นการพนัน<br>- ห้ามดื่มสุรา / เสพยาเสพติด<br>- ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโดยไม่ได้รับอนุญาต | [illegible]ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ<br>5. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณการรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือมีสภาพไม่เหมาะต่อการใช้งาน ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>7. ตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของเศษวัสดุหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ<br>8. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณการรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายอภินันท์ เฟื่องชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไฮ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน<br>- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ<br>- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะและสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจนำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง<br>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย<br>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท<br>- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ<br>- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน<br>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุอันน่าสงสัยที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที<br>- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น<br>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง<br>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล | หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>9. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>10. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายอภินันท์ เฟื่องชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไฮ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เวลา 22.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) | |
| 1.4.5 ผลกระทบต่อสุขภาพ<br>1) คนงานก่อสร้าง | ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น<br>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน รวมถึงภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์<br>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้<br>5. ให้เข้มงวดต่อหน่วยงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br>6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีมีโรคระบาด | 1. บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด<br>2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายอภินันท์ เฟื่องชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไฮ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปี 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) | |
| 1.1 ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง<br>2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง<br>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น<br>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน | 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง<br>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>3. ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8x5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11x11 ต่อตารางนิ้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด<br>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด | 1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของ Mesh Sheet ให้มีความแข็งแรงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายอภินันท์ เฟื่องชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไฮ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำกับดูแลเกี่ยวข้องกับการทำงานที่มีความเสี่ยงที่ไม่ปลอดภัย เช่น การทำงานที่สูง เป็นต้น<br>8. เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน<br>9. จัดให้มีการระบายอากาศที่ดีให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน |  |
| - โรคระบบทางเดินอาหาร | 1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด<br>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ<br>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ | 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดให้อย่างเพียงพอ<br>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม<br>3. จัดให้มีการรณรงค์เรื่องสุขลักษณะด้านสุขอนามัยและในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น<br>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอยู่เสมอ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ<br>3. ตรวจดูการรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขทันที |
| - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 1. ยุงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น<br>2. แมลงหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น<br>3. สัมผัสหรือรับประทานสิ่งที่มีเชื้อ หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติด | 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ<br>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะที่สามารถกักขังน้ำ ให้คว่ำเก็บให้ดี เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง | 1. ตรวจสอบการแพร่ระบาดข้อมูลผู้ป่วยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันและหาสาเหตุนำโรคไปยังที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร สถานีพยาบาล สาธารณสุขประจำตำบลหรือโรงพยาบาลที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เลี้ยงวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายบุญชัย โรจน์ดี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท ไทโท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | แมลงสาบ แมลงวัน | 3. จัดให้มีที่รองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องส้วมและที่พักอาศัยอยู่ประจำ<br>5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล<br>6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในบริเวณที่บ้านพักคนงาน<br>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตามแหล่งระบายน้ำ ห้องส้วม ห้องและพื้นที่อาหาร ที่อยู่อาศัยคนงาน โดยวิธีการดังต่อไปนี้<br>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางเข้าของหนู แมลงสาบ เพื่อไม่ให้เข้ามาอาศัย<br>- กำจัดหนู โดยใช้กรงดักหนู หรือใช้สารเคมี<br>- ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปทำงานแล้ว<br>- กำจัดลูกน้ำและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งทำลายแหล่งที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ<br>4. ตรวจดูการรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เลี้ยงวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายบุญชัย โรจน์ดี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท ไทโท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค | 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น<br>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี<br>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด | 1. จ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น<br>2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง)<br>3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม อัตราส่วนผู้ใช้ต่อสุขภัณฑ์ ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง<br>5. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก<br>6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม | - จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| - โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน | ผลกระทบด้านอนามัยสิ่งแวดล้อมด้านมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น | 1. ในช่วงทำฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการและจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้<br>1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนวัดสุทธิวราราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อร้องเรียนรับเรื่องที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เลี้ยงวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายบุญชัย โรจน์ดี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท ไทโท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | เมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 17.8-20.2 dB(A)<br>2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดตั้งตามแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 4.8-24.8 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วได้สูงสุดเท่ากับ 24.8 dB(A))<br>3) ด้านทิศใต้ จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 19.7-21.2 dB(A)<br>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังสำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือ เช่น การก่อสร้างชั้นใต้ดิน การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้าง | ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq}$) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}$) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก จะรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในพื้นที่ของโรงเรียนวัดสุทธิวราราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)<br>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสาทร<br>4. บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เลี้ยงวนิช)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายบุญชัย โรจน์ดี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท ไทโท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทพื้น เป็นต้น และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ<br>3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง<br>4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบพื้นที่อาคาร และปิดรั้งช่องว่างด้วยผ้าใบ และจัดติดตาข่ายครอบอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง<br>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน<br>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกันที่อยู่ใกล้เคียงกัน<br>7. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด<br>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก<br>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง |  |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เชี่ยวชาญ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายสมภูมิ ไทกวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร<br>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร่งเกินไป<br>12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง<br>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง<br>14. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ดังนี้<br>1) ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-10 ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.5-35.2 dB(A)<br>2) ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อ |  |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เชี่ยวชาญ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายสมภูมิ ไทกวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | อ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-42.8 dB(A)<br>3) ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-14 ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.8-37.6 dB(A)<br>4) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-20 ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 12.9-36.6 dB(A)<br>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)<br>15. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ดังนี้<br>1) ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-24 ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่าน |  |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เชี่ยวชาญ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายสมภูมิ ไทกวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | ผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 19.9-41.5 dB(A)<br>2) ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ติดตั้งผนังกันเสียง ที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-42.8 dB(A)<br>3) ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-22 ติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.8-40.0 dB(A)<br>4) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-37 ติดตั้งผนังกันเสียง ที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 12.9-40.9 dB(A)<br>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) |  |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เชี่ยวชาญ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายสมภูมิ ไทกวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 17. ให้ว่าจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและกำหนดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประจำบันทึกไว้ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน | |
| - โรคผิวหนัง | 1. การสัมผัสฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง<br>2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน<br>3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือ[illegible]ที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน | 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้ามิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน<br>2. จัดให้มี Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11 x 11 ช่องตารางนิ้ว ติดตั้งขึ้นตามแนวดิ่งสูงสุดรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง<br>3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด<br>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ<br>5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพ Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ จัดประกาศหรือติดแสดงไว้บริเวณหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นาย[illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นาย[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - อุบัติเหตุต่างๆ | 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง<br>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด | 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างมีความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง[illegible]<br>2. ทำ Chain Link ยื่นออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อกันวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามขึ้นทุก 2-3 ชั้น<br>3. ทำตาข่ายกันวัสดุร่วงหล่น เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว [illegible]<br>4. ทุก 2-3 ชั้น [illegible]<br>5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อนใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ<br>6. ควบคุมการวางแขน (Boom) ของเครนไม่ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง<br>8. บริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าตรวจสอบ[illegible] เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง [illegible]<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรั้ว Metal Sheet ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ<br>4. ตรวจสอบป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพ[illegible] เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ จัดประกาศหรือติดแสดงไว้บริเวณหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นาย[illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นาย[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9. ติดป้ายและกำหนดการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย<br>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู ถุงมือ เป็นต้น<br>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้ด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น<br>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น<br>13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาสาระสำคัญของกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>14. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง<br>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด<br>16. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และรายงานผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมา | ชำรุดให้รีบแก้ไขโดยทันที<br>6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>7. ตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม เพื่อให้มั่นใจว่าสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>8. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ[illegible]ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน [illegible]<br>9. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง ปริมาณน้ำ[illegible] ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>10. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำบ้านพัก เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่ามีการชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยน |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ จัดประกาศหรือติดแสดงไว้บริเวณหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นาย[illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นาย[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป<br>17. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ | [illegible]ใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>11. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที<br>12. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป |
| - อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ | อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การ[illegible] การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน | 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมหากมีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที<br>3. จัดอบรมและซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้นให้คนงาน โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ ให้มาจัดอบรมและฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ จัดประกาศหรือติดแสดงไว้บริเวณหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นาย[illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นาย[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - โรคติดต่อ | สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ | 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น<br>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องน้ำคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องน้ำทุกสัปดาห์<br>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้<br>5. ให้มีการประสานงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | - |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................................
(นายอภินันท์ เตียวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................................
(นายบุญชัย ไวกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทโอ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น | 1. ความเครียดจากการทำงาน<br>2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน<br>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง<br>4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่<br>5. กลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องน้ำห้องส้วม | 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)<br>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง<br>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อลดความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง<br>5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เวลาพักผ่อนของผู้อยู่โดยรอบ<br>6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่โดยรอบได้<br>7. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในพื้นที่โครงการและที่บริเวณรั้วโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ | - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................................
(นายอภินันท์ เตียวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................................
(นายบุญชัย ไวกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทโอ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง | บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข ศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ถนนประชาอุทิศ 1 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 25 เกี่ยวกับข้อมูลสถิติ ผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม กลุ่มโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม และกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้<br>1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | 1. บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดีการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมเปิดรับฟังข้อร้องเรียน ความคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ เพื่อนำเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................................
(นายอภินันท์ เตียวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................................
(นายบุญชัย ไวกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทโอ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | 2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความผิดปกติของอวัยวะในร่างกาย กรรมพันธุ์ เป็นต้น<br>3) กลุ่มโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย<br>4) กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพฤติกรรมการทำงาน<br>5) กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น<br>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวใน |  |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................................
(นายอภินันท์ เตียวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................................
(นายบุญชัย ไวกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทโอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | ระยะ 5 ปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จะมีการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ระยะห่าง 100-1,000 เมตร จากโครงการ พบว่ามีการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุดเช่นกัน<br>อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นอันดับที่ 5 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2554-2556 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2553 พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน [illegible] ราย ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 25 มีพื้นที่ให้บริการ 15.13 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตห้วยขวาง และแขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ มีประชากรในพื้นที่ให้บริการจำนวนทั้งสิ้น 161,670 คน (ศูนย์บริการสาธารณสุข 25, 2558) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.6 ของจำนวนประชากรที่ในพื้นที่ให้บริการ และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/ โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณ |  |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศไว้ในสำนักงานโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....................................
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....................................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | โดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้<br>1) โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Address Asoke ขนาดความสูง 44 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย VILLA ASOKE ขนาดความสูง 42 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย คิว คอนโด อโศก ขนาดความสูง 41 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย มายรีสอร์ท แบงค็อก จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 28 และ 35 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย แอสปาย พระราม 9 จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 23 และ 25 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย IDEO MOBI พระราม 9 ขนาดความสูง 23 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Condolette Midst ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Parkland Grand Asoke - Phetchaburi ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Rende ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย The Room Sukhumvit 21 ขนาดความสูง 28 ชั้น |  |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศไว้ในสำนักงานโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....................................
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....................................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | 2) **โครงการที่กำลังก่อสร้าง** อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย RHYTHM อโศก ขนาดความสูง 37 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย RHYTHM อโศก 2 ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย แอชตัน อโศก ขนาดความสูง 50 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Life Asoke ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Noble Recole Sukhumvit 19 ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น อาคารสำนักงานของบริษัทกรุงไทยการไฟฟ้า [illegible] ขนาดความสูง 5 ชั้น และโรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์ เป็นต้น<br>ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่บริเวณโครงการ ซึ่งมีอาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ รวมทั้งอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี **ทำให้มีผู้อาศัยหรือผู้ใช้บริการอาคารมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุ**หนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้จากสภาพกายภาพของพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ มีโครงข่ายคมนาคมที่สามารถเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้จึงทำให้มีปริมาณจราจรหนาแน่น ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และปริมาณจราจรที่เพิ่ม |  |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศไว้ในสำนักงานโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....................................
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....................................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | มากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นในผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ |  |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศไว้ในสำนักงานโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....................................
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....................................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. ช่วงเปิดดำเนินการ<br>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 2.1.1 ดินและภูมิประเทศ | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยมีระดับสูงกว่าถนนเพชรบุรีตัดใหม่ด้านหน้าโครงการประมาณ 1.2 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกประมาณ 0.5 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีรั้วบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ (บางส่วน) เพื่อ[illegible] แนวรั้วจัดให้มีกำแพง[illegible]ความสูง 1 เมตร เพื่อป้องกันการ[illegible]สู่พื้นที่ข้างเคียง<br>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน | - ดูแลความเรียบร้อยของรั้วให้สมบูรณ์ แข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง | ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (ปัจจุบันมีการก่อสร้าง) และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2558 จะสามารถคาดการ | 1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ติดตั้งลูกระนาด เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดย[illegible]ระดับความสูงไม่เกิน 7.5 เซนติเมตร ความกว้าง 0.6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งจะลดความเร็ว[illegible] | 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายบุญชัย [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไซไห วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) ได้ดังนี้<br>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.324 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ปัจจุบันมีการก่อสร้าง) โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.336 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2558 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีประมาณ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2555<br>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,329 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้คลุมดินทั่วทั้งพื้นที่ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวก [illegible])<br>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ข้างต้น | 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน<br>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายบุญชัย [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไซไห วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$)<br>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) 0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ปัจจุบันมีการก่อสร้าง) โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) เท่ากับ 0.125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2558 พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) 0.139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่แล้ว โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) เท่ากับ 0.151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายบุญชัย [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไซไห วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ลูกบาศก์เมตร เป็นต้น | | |
| 2) มลพิษทางอากาศ | อาคารโครงการซึ่งประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) และที่จอดรถยนต์ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศซึ่งเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ จึงมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสีย โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้<br>1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$)<br>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของอาคารโครงการจะมีค่า 0.264 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งวิธีที่ปริมาณจะนำค่าที่ได้จากตรวจวัดบริเวณโครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2558 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ปัจจุบันมีการก่อสร้าง) พบว่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) มีปริมาณ 0.143 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) รวมเท่ากับ 0.407 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ | 1. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน B3-B1 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 74,696.8 - 82,706.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม/คลุมดิน ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ เตยหนู และกระดุมทองเลื้อย เป็นต้น เพื่อให้เกิดการสะสมมลพิษและไอความร้อนจากรถยนต์<br>2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และจัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อย บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 5-7 ขนาดพื้นที่รวม 75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อย | 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน<br>4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................
(นายบุญชัย [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไซไห วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)<br>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 1.345 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2558 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ปัจจุบันมีการก่อสร้าง) พบว่า สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 2.350 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.695 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (ปัจจุบันมีการก่อสร้าง) และผลการ | บริเวณข้างเคียงดังกล่าว โครงการไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด (ดูภาคผนวกประกอบ)<br>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้อาคารจอดรถได้อย่างทั่วถึง<br>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย<br>5. ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานเข้ามาใช้บริการตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์<br>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,329 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากการจราจรของโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด 395 ต้น ซึ่งคิดเป็น 17,330 กรัม (คำนวณจาก ไม้ยืนต้นสามารถดูด $CO_2$ = 395 × 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 2,653 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงสามารถดูดซับได้เพียงพอ | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.............................................
(นายอภินันท์ เลี้ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.............................................
(นายธนฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไตร ไต วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้<br>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 0.573 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.715 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ปี 2558 พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 10.536 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 10.678 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการที่โครงการใช้มาตรฐานทรี 4 ดาว [illegible] | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.............................................
(นายอภินันท์ เลี้ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.............................................
(นายธนฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไตร ไต วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) อยู่ด้วย ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | | |
| 2.1.3 เสียง | โครงการเป็นพื้นที่สำนักงาน ส่วนพาณิชยกรรม (ร้านค้า) และที่จอดรถยนต์ โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า - ออกของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน โดยในแต่ละวันเสียงที่เกิดจากการเดินรถเข้า - ออก ของพนักงาน ผู้มาติดต่อส่วนสำนักงาน เสียงในช่วงเช้าเกิดจากพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการจะทยอยเข้าทำงาน และออกไปติดต่อกับสถานที่ทำงานอื่นในช่วงเวลาประมาณ 07.00 - 09.00 น. และในช่วงเวลาเย็นหลังเลิกงาน โดยพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการจะเดินทางกลับที่พักอาศัยของตนในลักษณะค่อย ๆ ทยอยออกจากสำนักงานในเวลาประมาณ 16.00 - 19.00 น. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ | 1. จัดให้มีป้ายห้ามส่งเสียง ลดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อจะลดความเร็วลง และลดเสียงจากการแล่นของรถ<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือระหว่างอาคารโครงการกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกระหว่างอาคารโครงการกับถนนอโศกมนตรี โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ เสลา พิกุล และจามจุรี (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากพื้นที่อาคารโครงการได้ระดับหนึ่ง | 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ชำรุดเสียหาย<br>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.............................................
(นายอภินันท์ เลี้ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.............................................
(นายธนฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไตร ไต วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | แก้ไขผลกระทบดังกล่าว | | |
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Deep Shaft จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดไว้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร"*** โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งปริมาณ 331 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้เติมในระบบปรับอากาศ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อม | 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Deep Shaft จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกสัปดาห์<br>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระดาษที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระดาษ เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้ง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อนำไปกำจัดต่อไป<br>5. โครงการจะบำบัด Aerosol เกิดขึ้นปริมาณ 365.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้พีท ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มากับละอองน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน 0.04 | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 และ 6 ประกอบ)<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล<br>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อม[illegible]<br>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.............................................
(นายอภินันท์ เลี้ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.............................................
(นายธนฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไตร ไต วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | [illegible] ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่จะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนอโศกมนตรี และไหลลงสู่คลองแสนแสบต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 3 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ<br>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้<br>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายอภิวัฒน์ เที่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นาย[illegible] ไวทย์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไรท์ไฮ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ<br>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก | โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้พื้นที่ตามแนวริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนอโศกมนตรี มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมค่อนข้างมาก โดยมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่เรียงรายตลอด 2 ฝั่งของถนน และมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก ได้แก่ อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารทีเอ็มบี แกรมมี่ ขนาดความสูง 48 ชั้น อาคารคิวเฮ้าส์ อโศก ขนาดความสูง 23 ชั้น และอาคารไทยซัมมิท ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคารลิวคอนโด อโศก ขนาดความสูง 41 ชั้น อาคาร The Address Asoke ขนาดความสูง 44 ชั้น และอาคาร VILLA ASOKE ขนาดความสูง 42 ชั้น เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของสถาบันการศึกษา (อาทิเช่น มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) โรงเรียนเซนต์ดอมินิก และวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก เป็นต้น) ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายอภิวัฒน์ เที่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นาย[illegible] ไวทย์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไรท์ไฮ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก |  |  |
| 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยจะระบายน้ำออกสู่ท่อริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Deep Shaft จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกสัปดาห์<br>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระบะที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระบะ เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ได้จากมูลฝอยทั่วไปเพื่อนำไปกำจัดต่อไป<br>5. โครงการจะบำบัด Aerosol เกิดขึ้นปริมาณ 385.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 และ 8 ประกอบ)<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล<br>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำออก<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายอภิวัฒน์ เที่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นาย[illegible] ไวทย์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไรท์ไฮ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 3 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ<br>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้<br>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายอภิวัฒน์ เที่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นาย[illegible] ไวทย์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไรท์ไฮ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>2.3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 756 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อเก็บน้ำลงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B3 จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 แล้วสูบน้ำต่อไปที่ถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ มิได้สูบน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไทและการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน B3 ถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 และ 37 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)<br>2. จัดให้มีเวลาสูบน้ำจากการประปาเข้าถังพักน้ำโดยไม่สูบน้ำโดยตรงจากท่อประปา [illegible] และควบคุมการจ่ายน้ำ [illegible] และกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 23.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำสูง<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี<br>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ<br>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ<br>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำขณะล้างอุปกรณ์ในการประกอบอาหาร [illegible] ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง<br>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้น้ำต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หาก | 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุขัดข้อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
([illegible])
ผู้[illegible] บริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | พบการรั่วซึมให้ซ่อมแซมทันที<br>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถัง โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาด[illegible] ล้าง[illegible] [illegible] ทั้งนี้ [illegible] ความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการและพนักงาน<br>10. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำด้านบนมีจำนวน 2 ฝา / ถัง แต่ละฝามีความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 0.6 เมตร เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
([illegible])
ผู้[illegible] บริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Deep Shaft จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ *"น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน **ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร** จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร"* โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งปริมาณ 331 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้เติมในระบบปรับอากาศ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน | 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Deep Shaft จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างเต็มที่และมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานกับรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด[illegible]<br>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำไขมันที่ตักได้ใส่ใน[illegible] เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำไหลออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไปเพื่อนำไปกำจัดต่อไป<br>5. โครงการจะบำบัด Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 385.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการตามธรรมชาติในการกำจัดเชื้อโรคที่เจือปนอยู่ในน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับชั้นดิน | 1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล<br>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำออก<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังตะแกรงดักขยะ<br>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
([illegible])
ผู้[illegible] บริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | เพชรบุรีตัดใหม่ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่จะไหลไปตามท่อระบายน้ำริมถนน[illegible] และไหลลงสู่คลองแสนแสบต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | ไม่น้อยกว่า 10 วินาที โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 3 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ<br>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพระราชบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้<br>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี<br>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |
| 2.3.3 การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม | เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 97 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะจัดเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ (รูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 407.64 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (97 ลูกบาศก์เมตร) โดยมีรายละเอียด ดังนี้<br>- บ่อหน่วงน้ำ 1 ความจุ 203.[illegible] ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง | 1. ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ<br>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
([illegible])
ผู้[illegible] บริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จากกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางช่วง 0-0.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.00 ถึง +0.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 เขตห้วยขวางเป็นเขตที่ได้รับผลกระทบเพียงเล็กน้อย โดยบริเวณที่ใกล้โครงการที่สุดที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บริเวณ[illegible] ถนนพระราม 9 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร ทั้งนี้ แม้ว่าจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการยังจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 62.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริม[illegible]ต่อไป<br>- บ่อหน่วงน้ำ 2 ความจุ 204.24 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานสลับ 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 62.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริม[illegible]ต่อไป<br>2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.333 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำทิ้งระบายออกโดยควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อสูบน้ำแต่ละบ่อ โดยมีอัตราการสูบรวม 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.017 + 0.017 = 0.034) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม[illegible] และท่อระบายน้ำริม[illegible]ด้านหน้าโครงการต่อไป | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เลี้ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นาย[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. ออกแบบให้ระดับพื้นห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องควบคุมทั้งหมดของอาคารอยู่ที่ชั้นที่ 8 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +20.70 เมตร (อ้างอิงระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนน[illegible]ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม<br>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารสถานการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งเตือนพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชาสัมพันธ์ข่าวสารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | |
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 11.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 9.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางนั้น รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถ ซึ่งอยู่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อเก็บขนได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ ในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง รถเก็บขน | 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ทั่วพื้นที่อาคาร รายละเอียด ดังนี้<br>(1) พื้นที่พาณิชยกรรม (ร้านค้า) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 - 100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัก | 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความสะอาดบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เลี้ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นาย[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | มูลฝอยจะเข้ามาที่โครงการเวลาประมาณ 04.00 - 13.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ โครงการจะล้างพื้นบริเวณพื้นที่ที่เปรอะเปื้อนมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานองค์กรธุรกิจภายในโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจดังกล่าว ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น | มูลฝอยรวมของโครงการต่อไป<br>(2) พื้นที่สำนักงาน จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงานทุกห้อง โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป<br>นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว<br>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน<br>3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากแยกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ<br>4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันการมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เลี้ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นาย[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน[illegible]<br>6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย<br>7. จัดให้มีพื้นที่ติดตั้งเครื่องบีบอัดมูลฝอย (Compactor) ขนาดความกว้าง 9 เมตร ความยาว 10.1 เมตร (รูปที่ 5 ประกอบ) พื้นปูนรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 20 ตัน พร้อมติดตั้งไฟฟ้าชนิด 3 เฟส และมีท่อน้ำทิ้งเพื่อใช้ระบายน้ำจากคอมแพคเตอร์<br>8. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล รายละเอียดดังนี้<br>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความจุ 9.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.3 เท่า | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เลี้ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นาย[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 19.25 ตารางเมตร ความจุ 29.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า<br>3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.6 ตารางเมตร ความจุ 8.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า<br>4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 19.6 ตารางเมตร ความจุ 29.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า<br>9. จัดทำประตูม้วนเปิด-ปิด เพื่อปิดกั้นกลิ่นมูลฝอยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ<br>10. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูห้องเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น<br>11. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอย และเครื่องอัดมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ..........................................
(นายอภินันท์ เมี่ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ..........................................
(นายณฐภูมิ ไวทยี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไอ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 12. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค<br>13. จัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ<br>14. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาด บริเวณจุดที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ<br>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก | |
| 2.3.5 ระบบไฟฟ้า | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,112 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ | 1. โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจ่ายผ่านไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลง โดย การไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด ให้เป็นขนาด 400 V เพื่อจ่ายให้กับ Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ | 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และแก้ไขหากเกิดการชำรุด<br>2. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ..........................................
(นายอภินันท์ เมี่ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ..........................................
(นายณฐภูมิ ไวทยี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไอ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติดับหรือขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง<br>2. รณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) จำนวน 4 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 6 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 2.05 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงอย่างน้อย 2.3 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้<br>4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขทันที<br>5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า<br>6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | ดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ..........................................
(นายอภินันท์ เมี่ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ..........................................
(นายณฐภูมิ ไวทยี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไอ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน | ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ | 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้<br>- ค่า OTTV ของโครงการ เท่ากับ 47.34 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร)<br>- ค่า RTTV ของโครงการเท่ากับ 14.42 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร)<br>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร<br>- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด<br>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.07 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน<br>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ ดังนี้<br>- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่ใช่ถนนและทางน้ำ เพื่อลดภาระการทำงานของ | - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ..........................................
(นายอภินันท์ เมี่ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ ..........................................
(นายณฐภูมิ ไวทยี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | - หมั่นดูแลทำความสะอาด[illegible] บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ<br>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน<br>5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ<br>- เครื่องคอมพิวเตอร์<br>1) ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที<br>2) ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย<br>3) ใช้คอมพิวเตอร์ที่มีจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CPT ร้อยละ 50-60<br>- เครื่องถ่ายเอกสาร<br>1) กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ<br>2) ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น<br>3) ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ<br>4) ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย<br>- เครื่องโทรสาร |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ เลี้ยวธาอิส)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นาย[illegible] ไวทกิ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | 1) กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง<br>2) การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน<br>- ลิฟต์<br>1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด ปิดประตู<br>2) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟต์<br>3) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการกดหลายชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น<br>4) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ<br>- เครื่องสูบน้ำ<br>ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ เลี้ยวธาอิส)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นาย[illegible] ไวทกิ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | เครื่องปรับอากาศ<br>- ใช้ฉนวนอาคาร ซึ่ง[illegible] ปรับอากาศได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 150 ตารางเมตร<br>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน<br>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ[illegible] และระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน<br>- จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ที่มีข้อความ[illegible]ในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น<br>1) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น<br>3) ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้มีการ[illegible]คอมเพรสเซอร์ โดยปรับ[illegible]อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน<br>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ เลี้ยวธาอิส)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นาย[illegible] ไวทกิ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการที่หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดไฟจำนวนมาก<br>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย<br>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้ขนาดพื้นที่หน้าตัดของสายใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า [illegible]<br>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา<br>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)<br>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าแสงสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)<br>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนเกินความจำเป็น แต่ไม่ให้มีแสงสว่างไม่เพียงพอ |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ เลี้ยวธาอิส)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นาย[illegible] ไวทกิ)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย | โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 6 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากโครงการจัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของโครงการ พบว่า จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ 5.2 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น | 1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้<br>**ระบบป้องกันอัคคีภัย**<br>1) **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง** โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด รายละเอียดดังนี้<br>1.1) **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นใต้ดิน B3 - ชั้นที่ 13** จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 5.63 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 119 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 119 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน B3 - ชั้นที่ 13 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>1.2) **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 14-37** จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อน | 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..................................
(นายอภินันท์ เลี้ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..................................
(นาย[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] วิศวกร จำกัด

---

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | ด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 95.2 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 95.2 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 ไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 14-37 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการทั้ง 2 ชุด จะเป็นแบบ Horizontal Split Type Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน B3 และชั้นที่ 30 โดยมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 5.4 และ 4.5 เมตร ตามลำดับ<br>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ชุด ได้คำนวณแรงดันที่จะต้องใช้ในระบบ ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อ จะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) โดยมีแรงดันรวมสูงสุดดังนี้<br>- **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นใต้ดิน B3 - ชั้นที่ 13** มีแรงดันรวมสูงสุดเท่ากับ 111.25 |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..................................
(นายอภินันท์ เลี้ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..................................
(นาย[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] วิศวกร จำกัด

---

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 119 เมตรน้ำ จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>- **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 14-37** มีแรงดันรวมสูงสุด เท่ากับ 88.56 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 95.2 เมตรน้ำ จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จะแบ่งพื้นที่การจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- บริเวณชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 13 ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 7 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B3 ความจุรวม 500 ลูกบาศก์เมตร<br>- บริเวณชั้นที่ 14 - 37 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 30 ความจุรวม 230 ลูกบาศก์เมตร |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..................................
(นายอภินันท์ เลี้ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..................................
(นาย[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] วิศวกร จำกัด

---

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | 3) **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร** (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 6 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- **หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน** จำนวน 3 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป<br>- **หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน** จำนวน 3 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังหัวต่อดับเพลิงที่ติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร<br>4) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์** (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..................................
(นายอภินันท์ เลี้ยวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..................................
(นาย[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 และ 65 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร<br>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย<br>- ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ขนาด 10 ปอนด์<br>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร บริเวณบันได บริเวณที่จอดรถ และมีระยะห่างมากที่สุดประมาณ 52 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)<br>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยอาศัยความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ที่อุณหภูมิทำงาน มีน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่พาณิชยกรรม<br>6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ เฝ้าชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายบุญชัย ไวกาที)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | และที่แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>**ระบบเตือนอัคคีภัย**<br>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร<br>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงพักคอย โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชยกรรม (ร้านค้า) และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร<br>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องน้ำ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องจักรไฟฟ้า และห้องเก็บขยะ | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ เฝ้าชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายบุญชัย ไวกาที)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดแต่ละแห่ง<br>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณ เตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับกริ่งสัญญาณเตือนภัย<br>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 6 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>(1) บันได MST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นใต้ดิน B3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.8 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.510-1.513 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยพัดลมอัดอากาศแต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 11,508 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 40 ปาสคาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้<br>(2) บันได MST-02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลง | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ เฝ้าชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายบุญชัย ไวกาที)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | จากชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148-0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50-1.66 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยพัดลมอัดอากาศแต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 16,015 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 40 ปาสคาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้<br>(3) บันได FST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นใต้ดิน B3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150-0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.53-2.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยพัดลมอัดอากาศแต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,216-20,616 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 40 ปาสคาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ เฝ้าชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายบุญชัย ไวกาที)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | (4) บันได FST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 53 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164-0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60-2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยพัดลมอัดอากาศแต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,216 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที และมีความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 40 ปาสคาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้<br>(5) บันได FST-03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยพัดลมอัดอากาศแต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 15,616 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที และมีความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 40 ปาสคาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................................
(นาย[illegible])
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

---

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | (6) บันได FST-04 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 53 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.20-0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55-2.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยพัดลมอัดอากาศแต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 15,616 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที และมีความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 40 ปาสคาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้<br>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 550 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการประมาณ 6,016 คน คน/วัน หรือเฉลี่ย 752 คน/ชั่วโมง<br>4. โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ จำนวน 3 จุด แต่ละจุดมีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................................
(นาย[illegible])
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

---

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | รายละเอียดดังนี้<br>(1) บริเวณชั้นที่ 8 จำนวน 1 จุด โดยสามารถใช้บันได MST-01 MST-02 FST-01 FST-02 และ FST-03 เพื่อขึ้นไปยังชั้นที่ 8 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก<br>(2) บริเวณชั้นที่ 9 (ส่วนพาณิชยกรรม) จำนวน 1 จุด โดยสามารถใช้บันได MST-02 เพื่อขึ้นไปยังชั้นที่ 9 (ส่วนพาณิชยกรรม) และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก<br>(3) บริเวณชั้นที่ 37 จำนวน 1 จุด โดยสามารถใช้บันได MST-01 และบันได FST-01 เพื่อขึ้นไปยังชั้นที่ 37 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก<br>5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางทางออกหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารและโถงทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้พนักงานและผู้มาติดต่อโครงการสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน<br>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................................
(นาย[illegible])
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

---

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและจัดซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ<br>8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและเวชภัณฑ์ไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | |
| 2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมกับความร้อนจากระบบปรับอากาศเท่ากับ 0.35 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.37 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณโครงการ สูงขึ้นจากเดิม 30.1 องศาเซลเซียส เป็น 30.47 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดมาตรการการใช้ | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,329 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการร่มรื่น (ดูภาคผนวก ประกอบ)<br>4. เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะอาดและทำลายเชื้อลีจิโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ<br>2. บันทึกข้อมูลความละเอียดต่าง ๆ จัดเก็บเป็นหลักฐานที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี<br>3. ตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ<br>1) ค่าของแข็งละลายน้ำ<br>2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง<br>3) แบคทีเรียทั้งหมด<br>4) เชื้อลีจิโอเนลลา |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................................
(นาย[illegible])
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวัง ตามคำแนะนำของกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา |  | ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ<br>1) จุดที่น้ำไหลเข้าหอผึ่งเย็น<br>2) ในอ่างรองรับน้ำ<br>3) ท่อน้ำที่ออกจากหอผึ่งเย็น<br>4 จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้หน่วยงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรค อย่างน้อย 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตรวจและเดินเครื่อง หรือข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในระบบหอผึ่งเย็น |
| 2.5.9 การจราจร | จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคของถนนเพชรบุรีตัดใหม่จากจำนวนรถที่เข้า – ออกโครงการได้ทำการวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาค ซึ่งจากการประเมิน พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย ซึ่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ | 1. ติดตั้งป้ายเตือนระวังรถทางเข้าออกโครงการ ประมาณ 100 เมตร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่<br>2. กำหนดไม่ให้รถจอดรอเข้าโครงการบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร<br>3. บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะประสานกับสำนักการจราจรและขนส่ง เพื่อปรับปรุงสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทั้งนี้ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายใน | 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้อยู่ในสภาพดี ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..................................................
(นายอภินันท์ เที่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..................................................
(นายณภูณัช ไวกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไดโน วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | อาจเกิดขึ้น | การดำเนินการปรับปรุงสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกอโศก-เพชรบุรี<br>4. วางตำแหน่งจุดรับ - ส่งผู้โดยสารให้อยู่ห่างจากทางเข้า – ออกเป็นระยะทาง 35 และ 175 เมตร (อย่างน้อย 30 เมตร) เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่ออกจากโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดขัดการจราจรด้านหน้าโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน<br>6. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ทางภายในโครงการและผู้มาใช้บริการ<br>7. จัดพื้นที่จอดรถยนต์สาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 9 คัน เพื่อให้รถจอดได้อย่างเป็นที่ของตนตามข้อกำหนดของกฎหมาย และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเตือนให้รถที่สัญจรไปมาทราบ สำหรับรถรับส่งที่จอดในพื้นที่ภายในโครงการด้วย<br>8. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบนป้ายบอกทิศทางการเดินรถ ทางลาด ภายในโครงการและช่องทางเข้า – ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร | เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ<br>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาทางแก้ไข<br>6. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..................................................
(นายอภินันท์ เที่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..................................................
(นายณภูณัช ไวกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไดโน วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | 9. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและผู้มาใช้บริการ<br>10. จัดให้มีการเชื่อมเปิดพื้นที่โครงการกับระบบรถไฟฟ้ามหานครสถานีเพชรบุรี เพื่อสนับสนุนให้ผู้ที่ประสงค์เดินทางเข้า – ออก โครงการได้ใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถยนต์ รวมทั้งให้ผู้ที่ใช้บริการรถไฟฟ้ามายังพื้นที่โครงการมีความสะดวกสบายในการเข้าถึงพื้นที่โครงการ<br>11. รณรงค์ให้พนักงานหรือผู้มาติดต่อใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้ามหานคร หรือรถประจำทางในการเดินทาง<br>12. ตรวจสอบป้าย เครื่องหมายจราจร และสัญญาณไฟภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน<br>13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ความกว้างประมาณ 2.5 เมตร ซึ่งมีค่าระดับเดียวกันกับทางเดินเท้าริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ คือ +0.30 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนเพชรบุรีตัดใหม่บริเวณด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ มีพื้นที่สีเขียวในบางแห่งมีค่าระดับต่างกัน โครงการจะจัดให้พื้นที่สีเขียวมีความ |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..................................................
(นายอภินันท์ เที่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..................................................
(นายณภูณัช ไวกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไดโน วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | ลาดเอียงจากพื้นที่โครงการไปยังทางเดินเท้า เพื่อเพิ่มพื้นที่ทางเดินเท้าให้แก่ประชาชน และผู้มาใช้บริการในโครงการให้สามารถเดินเท้าได้อย่างสะดวกและปลอดภัย |  |
| 2.5.10 การใช้ที่ดิน | จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมบริเวณหมายเลข พ.4-3 (สีแดง) และที่โล่งประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง บริเวณหมายเลข ล. 2-11 ล. 3-5"*** โดยมีรายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้<br>***1) ที่ดินประเภทประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.4-3 (สีแดง) มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการและนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน***<br>อาคารโครงการประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) และที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่ | - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..................................................
(นายอภินันท์ เที่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..................................................
(นายณภูณัช ไวกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไดโน วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | อาคารที่ใช้เพื่ออัตราส่วนต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 115,956 ตารางเมตร โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.995 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 45.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน 2,327 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 2,319.12 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว<br>นอกจากนี้ อาคารโครงการจัดเป็นกิจการที่ได้รับยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (10) ระบุว่า *"สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน"* ทั้งนี้ ข้อ 36 (3) ระบุว่า *"ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่ง ซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจน* |  |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เลี้ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นางสมฤดี ไวกวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | *ไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 300 เมตร จากริมเขตทางนั้น"*<br>โดยอาคารโครงการประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) และที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่ประกอบการรวม 2,041 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) และมีพื้นที่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการ 49,466 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นกิจการในข้อห้ามข้อ (10) เว้นแต่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ (ถนนเพชรบุรีตัดใหม่) เขตทางกว้าง 31.00-32.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) โดยที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการมีความยาว 173.7 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ติดกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่เขตทางกว้าง 31.00-32.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 2 สาย ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกเชื่อมต่อกับถนนอโศกมนตรี เขตทางกว้าง 31.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) และด้านทิศตะวันออกเชื่อมต่อกับถนนเพชรอุทัย เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (รฟม.) สถานีเพชรบุรี ด้านทิศเหนือและ |  |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เลี้ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นางสมฤดี ไวกวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | ทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร (อยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากโครงการ) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว<br>อนึ่ง โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.995 : 1 (ไม่เกิน 8 :1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 45.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน 2,329 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 2,319.12 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว<br>นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในที่โล่งประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง บริเวณหมายเลข ล.2-11 และ ล.3-5 รายละเอียดดังนี้<br>*2.1) ที่โล่งประเภท ล.2 บริเวณ ล.2-11 เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนนรัชดาภิเษก ตามข้อ 40 (1) กำหนดให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้ายหน้าปั๊มบริการน้ำมันเชื้อเพลิง* |  |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เลี้ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นางสมฤดี ไวกวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | *หรือสถานีบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ*<br>บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับถนนอโศกมนตรี เขตทางกว้าง 31.00 เมตร โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากเขตถนนดังกล่าว 27.23 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวความกว้าง 10.14 เมตร และทางเดินเข้า-ออกโครงการ<br>*2.2) ที่โล่งประเภท ล.3 บริเวณ ล.3-5 (ริมคลองแสนแสบ) เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมคลองแสนแสบ ตามข้อ 40 (2) กำหนดให้ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง*<br>พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับคลองแสนแสบ ความกว้างประมาณ 20 เมตร (ความกว้างมากกว่า 10 เมตร) โดยโครงการจัดให้มีที่ว่างบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศ |  |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เลี้ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นางสมฤดี ไวกวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ใกล้เคียงกับ[illegible] นอกจากนี้ ผิวจราจรกว้างอย่างน้อย 6 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น[illegible]ความกว้างอย่างน้อย 2.55 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว | | |
| 2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม | จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาการบดบัง[illegible] ปัญหา[illegible] ปัญหาขยะมูลฝอย และปัญหาน้ำประปา[illegible] เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติ[illegible]<br>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ [illegible] อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | |
| (1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย | ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรเนื่องจากโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ โดยภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยคาดว่าจะมีพนักงานภายในโครงการ จำนวน 5,069 คน อย่างไรก็ตาม | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าใช้อาคารสำนักงานในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคน จะเห็นได้ว่า แม้ไม่มีประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็น[illegible] | | |
| (2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ | จากการสำรวจความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่นี่มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากเดิม สภาพทางสังคม อย่างไรก็ตาม สภาพการสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานเข้ามาทำงาน ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | รบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารสำนักงานมีการแบ่งกั้นพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่ผนังปิดโดยมีประตู หน้าต่างที่มิดชิดป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร | | |
| (3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข | ในระยะดำเนินโครงการจะมีพนักงานเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจจะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจาก[illegible]จากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดขยะมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย หรือทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า มีโรงพยาบาลพระราม 9 ห่างจากโครงการไปทางทิศ | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 720 เมตร เป็นโรงพยาบาลของเอกชน ขนาด 300 เตียง และมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์ นอกจากนี้ ยังมีคลินิกต่าง ๆ ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ตามคลินิกใกล้บ้าน และมีศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ห้วยขวาง โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าด้านการบริการสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด | | |
| (4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน โดยสถานีตำรวจนครบาลมักกะสันอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.4 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางกะปิ มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 52 | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางกะปิเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง<br>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร | 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | นาย มีระยะทางจากสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการไม่เกิน 8 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สถานีดับเพลิงบางกะปิจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อีกทางหนึ่ง ทั้งนี้ เพื่อให้หน่วยราชการดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในขั้นตอนด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการรวมทั้งจัดทำเอกสารแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงบางกะปิและสถานีตำรวจนครบาลมักกะสันซึ่งเป็นหน่วยงานทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบ | 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ......................................
(นายอภินันท์ เตียวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ......................................
(นางบุญญวัล ไวทวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไน วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| (5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ | โครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สำนักงานประปาสาขาพญาไท สำนักงานเขตห้วยขวาง ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ |  |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ......................................
(นายอภินันท์ เตียวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ......................................
(นางบุญญวัล ไวทวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไน วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| (6) ด้านการใช้ที่ดิน | สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินของสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนอโศกมนตรี มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมค่อนข้างมาก โดยมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่เรียงรายตลอด 2 ฝั่งของถนน และมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก ได้แก่ อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารจีเอ็มเอ็ม แกรมมี่ ขนาดความสูง 43 ชั้น อาคารคิวเฮ้าส์ อโศก ขนาดความสูง 23 ชั้น และอาคาร ไทยซัมมิท ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคารคิวคอนโด อโศก ขนาดความสูง 41 ชั้น อาคาร The Address Asoke ขนาดความสูง 44 ชั้น และอาคาร VILLA ASOKE ขนาดความสูง 42 ชั้น เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของสถาบันการศึกษา (อาทิเช่น มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) โรงเรียนเซนต์ดอมินิก และวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก เป็นต้น) โดยการดำเนินการของโครงการซึ่งประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) และที่จอดรถยนต์ ไม่แตกต่างจากสภาพโดยรอบ จึงไม่มีผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 |  |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ......................................
(นายอภินันท์ เตียวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ......................................
(นางบุญญวัล ไวทวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไน วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง | บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนพระราม 9 ถนนอโศกมนตรี ถนนอโศก-ดินแดง ถนนเพชรอุทัย ถนนกำแพงเพชร 7 นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากการเดินทางโดยรถยนต์แล้ว ยังสามารถใช้บริการของระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีเพชรบุรี โดยมีทางขึ้น-ลงห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร และรถไฟฟ้า Airport Link สาย City Line โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้ามักกะสัน มีระยะห่างประมาณ 300 เมตร ตลอดจนยังสามารถใช้บริการทางเรือ โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากท่าขึ้น-ลงท่าเรือคลองแสนแสบสายนิด้า (แสนแสบ-สะพานอโศก) ประมาณ 250 เมตร ทั้งนี้ ระยะทางของระบบขนส่งสาธารณะดังกล่าวข้างต้นอยู่ในระยะที่สามารถเดินเท้าได้ (ระยะเดินเท้าประมาณ 500 เมตร) จึงทำให้การเดินทางเข้าสู่โครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร | 1. ติดตั้งป้ายเตือนระวังรถทางเข้าออกโครงการ ประมาณ 100 เมตร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่<br>2. กำหนดมิให้รถขาออกของโครงการกลับรถบริเวณใต้ทางแยกอโศก-เพชรบุรี เนื่องจากจะทำให้เกิดการติดขัดการจราจร<br>3. บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะประสานกับสำนักการจราจรและขนส่ง เพื่อปรับปรุงสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทั้งนี้ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการปรับปรุงสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกอโศก-เพชรบุรี<br>4. วางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกเป็นระยะทาง 35 และ 173 เมตร (อย่างน้อย 30 เมตร) เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรด้านหน้าทางเข้าออกจากโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดขัดของการจราจรด้านหน้าโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วน<br>6. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนและลดอุบัติเหตุจากการเดิน | 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้อยู่ในสภาพดีชัดเจนอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข<br>6. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ......................................
(นายอภินันท์ เตียวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ......................................
(นางบุญญวัล ไวทวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไน วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | รอสำหรับผู้มาใช้บริการ<br>7. จัดพื้นที่จอดรถสาธารณะ สำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 9 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับบริเวณภายในโครงการด้วย<br>8. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบและป้ายบอกทิศทางบริเวณทางแยก ภายในโครงการและด้านทางเข้า – ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร<br>9. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ<br>10. จัดให้มีการเชื่อมต่อพื้นที่โครงการกับสะพานรถไฟฟ้ามหานคร สถานีเพชรบุรี เพื่อสนับสนุนให้ผู้ที่ประสงค์เดินทางเข้า - ออกโครงการใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถยนต์ รวมทั้งให้ผู้ที่ใช้บริการรถไฟฟ้ามายังพื้นที่โครงการมีความสะดวกสบายในการเข้าถึงพื้นที่โครงการ<br>11. รณรงค์ให้พนักงานหรือผู้มาติดต่อใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้ามหานคร หรือรถประจำทางในการเดินทาง | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภิวันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายมนูญรัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไน ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 12. ตรวจสอบป้าย เครื่องหมายการจราจร และสัญญาณไฟจราจรในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ชำรุดเสียหาย<br>13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ความกว้างประมาณ 2.5 เมตร ซึ่งมีค่าระดับเดียวกันกับทางเดินเท้าบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ คือ +0.30 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนเพชรบุรีตัดใหม่บริเวณด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ มีพื้นที่สีเขียวในบางแห่งมีค่าระดับต่างกัน โครงการจะจัดให้พื้นที่สีเขียวมีความลาดเอียงจากพื้นที่โครงการไปยังทางเดินเท้า เพื่อเชื่อมพื้นที่ทางเดินเท้าให้แก่ประชาชน และผู้มาใช้บริการในโครงการให้สามารถเดินเท้าได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | |
| (8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม | โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจการค้าและการบริการ สภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงานเนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภิวันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายมนูญรัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไน ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | กิโลเมตร พบว่า ลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง โดยตลอดแนวของถนนเพชรบุรีตัดใหม่และถนนอโศกมนตรีเป็นที่ตั้งของสถานศึกษา อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น โดยความสัมพันธ์ของคนส่วนใหญ่เกิดจากการประกอบอาชีพที่เหมือนกันหรือใกล้เคียงกัน การติดต่อกันเพื่อประโยชน์ทางธุรกิจและการค้า มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน | | |
| 2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ | โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจการค้าและการบริการ สภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นการใช้พื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบโครงการมีการประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น อาคารสำนักงาน โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร เป็นต้น รวมทั้งในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากการเดินทางโดยรถยนต์แล้ว ยังสามารถใช้บริการของ | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภิวันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายมนูญรัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไน ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีเพชรบุรี โดยมีทางขึ้น-ลงห่างจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร และรถไฟฟ้า Airport Link สาย City Line โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้ามักกะสัน มีระยะห่างประมาณ 300 เมตร ตลอดจนยังสามารถใช้บริการทางเรือ โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากท่าขึ้น-ลงท่าเรือคลองแสนแสบสายนิด้า (แสนแสบ-สะพานอโศก) ประมาณ 250 เมตร ทั้งนี้ ระยะทางของระบบขนส่งสาธารณะดังกล่าวข้างต้นอยู่ในระยะที่สามารถเดินเท้าได้ (ระยะเดินเท้าประมาณ 500 เมตร) จึงทำให้การเดินทางเข้าสู่โครงการมีความสะดวกรวดเร็ว ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย และข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ เป็นต้น โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง และมีสถานภาพการเงินที่ดีโดยมีเงินพอใช้และมีเหลือเก็บ ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภิวันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายมนูญรัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไน ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.4.3 การสาธารณสุข | บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข ศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ถนนจอมประชาอุทิศ 1 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปถึงศูนย์บริการสาธารณสุข 25 เกี่ยวกับข้อมูลสถิติ ผู้ป่วยจำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม กลุ่มโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม และกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้<br>1) **กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด** อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น | - ดำเนินการตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านเศรษฐกิจ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายอภินันท์ เลี้ยงสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายบุญชัย ไวกาสิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2) **กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม** จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความผิดปกติของอวัยวะในร่างกาย กรรมพันธุ์ เป็นต้น<br>3) **กลุ่มโรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้** อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย<br>4) **กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม** มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพฤติกรรมการทำงาน<br>5) **กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ** อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น<br>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวในรอบปี | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายอภินันท์ เลี้ยงสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายบุญชัย ไวกาสิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ที่ตั้งแต่ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตรจากแนวเขตที่ตั้งโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุดเช่นกัน<br>อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 5 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2554-2558 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2558 พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 2,599 ราย ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 25 มีพื้นที่ให้บริการ 15.13 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตห้วยขวาง และแขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ มีประชากรในพื้นที่ให้บริการจำนวนทั้งสิ้น 161,670 คน (ศูนย์บริการสาธารณสุข 25, 2558) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.6 ของจำนวนประชากรที่ในพื้นที่ให้บริการ และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะ | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายอภินันท์ เลี้ยงสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายบุญชัย ไวกาสิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | วิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้<br>1) โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ขนาดความสูง 53 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Address Asoke ขนาดความสูง 44 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย VILLA ASOKE ขนาดความสูง 42 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ศิว คอนโด อโศก ขนาดความสูง 41 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย มายรีสอร์ท แบงค์คอก จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 28 และ 35 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย แอสปาย พระราม 9 จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 23 และ 25 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย IDEO MOBI พระราม 9 ขนาดความสูง 23 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Condolette Midst ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Parkland Grand Asoke – Phetchaburi) ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Rende ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพัก | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายอภินันท์ เลี้ยงสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายบุญชัย ไวกาสิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | อาศัย The Room Sukhumvit 21 ขนาดความสูง 28 ชั้น<br>2) โครงการที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย RHYTHM อโศก ขนาดความสูง 37 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย RHYTHM อโศก 2 ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย แอชตัน อโศก ขนาดความสูง 50 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Life Asoke ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Noble Recole Sukhumvit 19 ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น อาคารสำนักงานของบริษัทกรุงไทยการไฟฟ้า SHARP ขนาดความสูง 15 ชั้น และโรงเรียนนานาชาติแองโกลสิงคโปร์ เป็นต้น<br>ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพบริเวณโครงการ ซึ่งมีอาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ รวมทั้งอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายหลัง 3 ปี ทำให้มีผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการอาคารมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จากสภาพทางกายภาพของพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ มีโครงข่ายถนนทางที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรหนาแน่น ซึ่งจากการก่อสร้าง |  |  |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เกียรติวสิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายมนูญฉัตร ไชกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | โครงการต่าง ๆ และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นในผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นหรืออุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ |  |  |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เกียรติวสิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายมนูญฉัตร ไชกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.4.4 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. การระบายมลสารทางอากาศ<br>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO$_x$) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง<br>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นภายในบริเวณ โดยลักษณะลูกระนาดชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูงไม่เกิน 7.5 เซนติเมตร ความกว้าง 0.5 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556<br>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยมีการล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,329 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง<br>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง<br>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ<br>1) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน B3-B1 ทั้งในชั้นจอดรถ เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน | - ตรวจสอบสภาพป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้สามารถอ่านได้ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เกียรติวสิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายมนูญฉัตร ไชกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 64,696.3 – 62,706.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งบริเวณตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม/คลุมดิน ได้แก่ [illegible] ใบใหญ่ เตยสีใบกล้วย และกระดุมทองเลื้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ได้<br>2) ออกแบบให้ชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และจัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อย บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 5-7 ขนาดพื้นที่รวม 75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถดังกล่าวโครงการไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด |  |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เกียรติวสิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายมนูญฉัตร ไชกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่อง[illegible]ภายในอาคารจอดรถยนต์ ให้สามารถ[illegible]ได้อย่างชัดเจน<br>4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย<br>5) ติดป้าย[illegible]ให้ดับเครื่อง[illegible]ตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์<br>6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,329 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากกิจกรรมของโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีจำนวนทั้งหมด 395 ต้น หรือคิดเป็น 17,380 กรัม (จำนวนต้นไม้ × การดูดซับ CO₂ = 395 × 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 2,653 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................
(นายอภินันท์ เลี่ยมเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................
(นายบุญชัย [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ<br>โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามที่กำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการ[illegible]ของอาคาร [illegible] ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้พนักงานฝ่ายช่างมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ<br>2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด [illegible]ตะกอนในหอผึ่งน้ำเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่านั้นถ้าจำเป็น<br>3. ใช้สารเคมีเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย [illegible] เป็นอันดับแรก และทำให้[illegible]ออกไป แล้วจึง[illegible] และเติมสารเคมี[illegible]<br>4. ใช้สารฆ่าเชื้ออย่างน้อย 2 ชนิด [illegible] ครั้ง เพื่อป้องกัน[illegible]ของเชื้อจุลินทรีย์ | |
| โรคผิวหนัง | 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้<br>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 63 ถังเก็บน้ำชั้น 30 และ 37 ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของ | 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถัง โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการขจัดตะกอน สนิม หรือคราบ[illegible] | ตรวจสอบ[illegible] ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลมา[illegible] โดยตรวจเช็ค[illegible]เครื่อง[illegible]ทำงาน |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................
(นายอภินันท์ เลี่ยมเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................
(นายบุญชัย [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | พนักงานภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | น้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีที่อาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะมีการทำความสะอาดทีละถัง โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการและพนักงาน<br>2. เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง โครงการได้ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง แต่ละฝามีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร จึงมีความปลอดภัยและสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา | |
| | 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ<br>ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | - จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำภายในโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 407.64 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ (รูปที่ 8 ประกอบ) เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (97 ลูกบาศก์เมตร) | - ตรวจสอบการอุดตันของรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................
(นายอภินันท์ เลี่ยมเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................
(นายบุญชัย [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย**<br>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ น้ำทิ้งโถส้วม เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานและผู้มาติดต่อโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง | 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย[illegible] Deep Shaft จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ไหลออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3 ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกสัปดาห์<br>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไปเพื่อนำไปกำจัดต่อไป<br>5. โครงการจะเกิด Aerosol เกิดขึ้นปริมาณ 385.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน [illegible] | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ [illegible] จุด ก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solid Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 และ 8 ประกอบ)<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ [illegible]<br>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบ[illegible]<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง[illegible]<br>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................
(นายอภินันท์ เลี่ยมเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.......................
(นายบุญชัย [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เมตร/วินาที และมีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 10 วินาที โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerobic ประมาณ 3 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ<br>6. จัดให้มีมาตรวัดไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้<br>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |
| - ระดับเสียง | เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีการกำหนดกฎระเบียบและความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดความเดือดร้อนรำคาญและเสียงจากการแล่นของรถยนต์<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามส่งเสียงดังบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภิวันท์ เลี้ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | พนักงานภายในโครงการและผู้มาติดต่อโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือบุคคลและหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคอื่น เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น | 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ<br>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน<br>3. ใช้ตะแกรงครอบตะแกรงท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร<br>4. ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาฉีดพ่นกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น<br>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>6. ห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่เก็บกักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเข้าไปของแหล่งพาหะ/สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น<br>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและพื้นที่โดยรอบหลังเสร็จสิ้นการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง<br>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | - ตรวจสอบการตั้งถังมูลฝอยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันผลกระทบที่เกิดจากพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภิวันท์ เลี้ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9. ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | |
| - อุบัติเหตุ | 1. การจราจร<br>การสัญจรของรถยนต์ของพนักงานและผู้มาติดต่อโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ<br>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย<br>3. จัดทำกันชนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้<br>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภิวันท์ เลี้ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2. การพลัดตก หกล้ม | - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดหนีไฟ ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง ซึ่งจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | |
| | 3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ | 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน<br>2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมการหนีไฟให้กับโครงการ<br>3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภิวันท์ เลี้ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| - โรคติดต่อ | การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร ได้แก่ น้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานและผู้มาติดต่อโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง | 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Deep Shaft จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกสัปดาห์<br>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำคราบไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีถุงพลาสติกรองที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากคราบไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้ง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยเพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป<br>5. โครงการจะบำบัด Aerosol เกิดขึ้นปริมาณ 325.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้หิน ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับชั้นดินไม่ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD TKN Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 และ 8 ประกอบ)<br>- คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ<br>- คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำหรือท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายอภินันท์ เชี่ยวชาญวิศิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายสมบูรณ์ ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  |  | น้อยกว่า 10 วินาที โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ปริมาณ 3 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ<br>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้<br>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น | อาคารโครงการประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) และห้องจอดรถยนต์ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานเข้ามาทำงาน และผู้ที่มาใช้บริการภายในอาคาร ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน เกิดความ | 1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากพนักงาน ผู้มาใช้บริการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายอภินันท์ เชี่ยวชาญวิศิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายสมบูรณ์ ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | เดือดร้อนรำคาญ รู้สึกอึดอัด วุ่นวายภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารสำนักงานมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนัง ประตู หน้าต่างที่สามารถป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้มีกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม ที่ทำให้ผู้อื่นเดือดร้อน |  |
| 2.4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527<br>- ความมั่นคงปลอดภัยความเป็นส่วนตัวทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต | โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้<br>(1) สถานเอกอัครราชทูตอิสราเอลประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ที่อาคารโอเชี่ยน ทาวเวอร์ 2 ชั้น 25 ถนนซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 630 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนอโศกมนตรี โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งรถ ระยะทางประมาณ 850 เมตร<br>(2) สถานเอกอัครราชทูตศรีลังกาประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ที่อาคารโอเชี่ยน ทาวเวอร์ 2 ชั้น 13 ถนนซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัด | 1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง | 1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายอภินันท์ เชี่ยวชาญวิศิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายสมบูรณ์ ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | ประมาณ 630 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนอโศกมนตรี โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งรถ ระยะทางประมาณ 850 เมตร<br>(3) สถานเอกอัครราชทูตอินเดียประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 23 ซอยประสานมิตร แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 650 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนซอยสุขุมวิท 23 โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งรถระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร<br>โครงการประเมินผลในสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้คนที่อยู่ในสถานที่นั้น ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น |  |  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายอภินันท์ เชี่ยวชาญวิศิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายสมบูรณ์ ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.4.6 ทัศนียภาพ | อาคารโครงการจะประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 163.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้<br>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์<br>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จาก[illegible]โบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 26 มิถุนายน 2559) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ<br>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบข้อมูลพื้นที่อ่อนไหวบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า วัดอุทัยธาราม เป็นวัดเก่าแก่สันนิษฐานว่าสร้างขึ้นมาแต่ครั้งโบราณ ยังไม่ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถาน โดยวัดอุทัยธาราม (บางกะปิ) เป็นวัดเก่าแก่วัดหนึ่ง และได้มีผู้บูรณะต่อตามที่ได้เล่าสืบมาว่า ในสมัยกรุงศรีอยุธยาตอนปลาย ประมาณปี พ.ศ. 2310 และต่อมาเมื่อจากกรุงศรีอยุธยาแตก แม่ทัพนายกองทั้งหลายได้อพยพหนีภัย | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,329 ตารางเมตร (ดูภาพผนวกประกอบ) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวร่มเงาทั้งหมด เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ 948 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร<br>2. จัดให้มีระบบปลูกไม้เลื้อยบริเวณรั้วแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองแสนแสบ เพื่อลดความกระด้างของโครงการ และเพื่อทัศนียภาพที่ดีริมแนวคลองแสนแสบ<br>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>4. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก<br>5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น<br>6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยด้านต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการต้องภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบตรวจจับสัญญาณ และแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที | 1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เฉี่ยวชะสิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นางบุญทิพ ไวภาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | จากการเสียมาด้วย และเมื่อย้ายมาพักเจดีย์ ซึ่งตั้งอยู่บนฝั่งตะวันตกของคลองบางกะปิ ซึ่งเป็นสถานที่สงบเงียบ จึงได้นำสมบัติมาฝังไว้ ณ ที่นี้ก่อนแล้วหนีต่อไป เมื่อบ้านเมืองสงบศึกแล้วจึงได้กลับมาบูรณะ และสร้างวัดแห่งนี้ขึ้นมาอีก โดยได้จัดสร้างพระเจดีย์ให้ใหญ่ขึ้น และได้นำเอาสมบัติมีค่าและวัตถุมงคลพร้อมทั้งพระบรมสารีริกธาตุส่วนหนึ่งบรรจุไว้ในเจดีย์แห่งนี้<br>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยเปรียบเทียบมุมมองภาพก่อนและหลังมีอาคาร จากมุมมองทางวัดอุทัยธาราม จำนวน 2 มุมมอง ได้แก่ มุมมองจากอุโบสถ และมุมมองจากเจดีย์ ซึ่งจากภาพจำลองพบว่า ทั้ง 2 มุมมอง เมื่อมองมายังโครงการจะมองเห็นอาคารโครงการบางส่วน<br>ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกฎหมายต่าง ๆ รวมทั้งหากพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังวัดอุทัยธาราม จะพบว่ามีอาคารสูงหลายอาคาร อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย The Parkland Grand Asoke - Phetchaburi ขนาดความสูง 34 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย มายด์สอร์ท แบงค์คอก จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 28 และ 55 ชั้น ซึ่งอาคารดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นอาคารโครงการ | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง |  |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เฉี่ยวชะสิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นางบุญทิพ ไวภาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | นอกจากนี้ คำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารไม่ให้มีความต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบจนเกินไป<br>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม<br>โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่และถนนอโศกมนตรี ซึ่งเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณตามแนวถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนอโศกมนตรี มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมค่อนข้างมาก โดยมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่เรียงรายเลียบคลอง 2 ฝั่งของถนน และมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก ได้แก่ อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารจีเอ็มเอ็ม แกรมมี่ ขนาดความสูง 43 ชั้น อาคารทิ เอ็มพ์ อโศก ขนาดความสูง 23 ชั้น และอาคาร ไทย ซัมมิท ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ขนาดความสูง 33 ชั้น อาคารคิว คอนโด อโศก ขนาดความสูง 41 ชั้น อาคาร The Address Asoke ขนาดความสูง 44 ชั้น และอาคาร VILLA ASOKE ขนาดความสูง 42 ชั้น เป็นต้น) นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของสถาบันการศึกษา (อาทิเช่น มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) โรงเรียนเซนต์ดอมินิก และวิทยาลัยเทคโนโลยีดอนบอสโก เป็นต้น) จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ รวมทั้ง |  |  |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เฉี่ยวชะสิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นางบุญทิพ ไวภาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|  | ในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความเหมาะสมเรียบง่ายเป็นรูปด้านของตัวอาคาร นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก |  |  |
| 2.4.7 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ | ในการออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร มีพื้นที่ประมาณร้อยละ 68.4 ของผนังภายนอกอาคาร ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "*ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ*" ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | - โครงการออกแบบให้ผนังโดยรอบอาคารส่วนใหญ่เป็นกระจก โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้มีรายละเอียดดังนี้<br>1) กระจกชนิด Spandrel เป็นกระจกทึบแสงที่ใช้สำหรับ Curtain Wall ติดด้านนอกอาคารในบริเวณที่ไม่ต้องการให้คนเห็น เช่น ส่วนของโครงสร้าง งานระบบ หรือด้านข้างของพื้นที่อาคารในแต่ละชั้น นอกจากนี้ กระจกอาคารที่เป็นกระจกและกระจกลดความแวววาว สะท้อนแสงน้อย เพื่อไม่ให้ก่อกระทบกับผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียง<br>2) กระจกชนิด Laminated เป็นกระจกนิรภัยหลายชั้นผลิตโดยใช้กระจกของการ์เดียนอินดัสทรีส์ มีคุณสมบัติ คือ ปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะยึดไม่ให้กระจกหลุดออกมา ป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากการแตก และบุกรุกได้ ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้ามา |  |

**หมายเหตุ** : เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เฉี่ยวชะสิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นางบุญทิพ ไวภาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ช่องแสงช่วงเวลาดังกล่าว นอกจากนี้ [illegible] ไม่ให้กระทบต่อผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียง<br>ทั้งนี้ กระจกที่โครงการเลือกใช้มีคุณสมบัติการสะท้อนแสง [illegible] 13 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่าการสะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ [illegible] ร้อยละ 25 ดังนั้น คุณสมบัติของกระจก[illegible]ประเภทที่เลือกใช้ภายนอกอาคาร เป็นกระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อน[illegible]ไม่เกินกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง | |
| 2.4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์อยู่ต่ำบนท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน | - กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เงาของอาคารโครงการทอดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มงานก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ | - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.........................................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.........................................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคารอย่างน้อย 6.10 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะมีการหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง | ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เพื่อให้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง<br>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาไกล่เกลี่ยร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.........................................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.........................................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เปิดดำเนินการ | |
| 2.4.9 การรบกวนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ | อาคารโครงการประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 163.70 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น | - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นเมื่อได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ | - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.........................................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.........................................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลิงค์ คอมเพล็กซ์ ของบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| • ช่วงก่อสร้าง<br>1. คุณภาพอากาศ<br>1.1 ฝุ่นละออง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) | - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและระยะงาน[illegible]ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดอุทัยธาราม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) | - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ($PM_{10}$) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหายหรือจำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.........................................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ลิงค์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.........................................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเดือดร้อนรำคาญ/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| 4. การพังทลายของดิน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| 5. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา | - การแตกรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |

**หมายเหตุ :**

[1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เลียวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายบุญชัย ไกรสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไอ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) | - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)<br>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO$_2$)<br>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO$_2$) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดุสิตาราม (รูปที่ 1 ประกอบ) | - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)<br>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO$_2$)<br>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO$_2$) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |

**หมายเหตุ :**

[1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เลียวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายบุญชัย ไกรสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไอ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. น้ำเสีย | 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| 7. การระบายน้ำ | - รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |

**หมายเหตุ :**

[1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เลียวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายบุญชัย ไกรสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไอ วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. เสียง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) | - ระดับเสียงเฉลี่ย (L$_{eq}$) 24 ชั่วโมง<br>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L$_{max}$) | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวัดดุสิตาราม (รูปที่ 1 ประกอบ) | - ระดับเสียงเฉลี่ย (L$_{eq}$) 24 ชั่วโมง<br>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L$_{max}$) | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเดือดร้อนรำคาญ/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| 3. ความสั่นสะเทือน | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) | - ความสั่นสะเทือน | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |

**หมายเหตุ :**

[1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายอภินันท์ เลียวสวัสดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
(นายบุญชัย ไกรสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2) เครื่องจักรอุปกรณ์ | - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอุปกรณ์ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 3) ป้ายแนะนำการทำงาน | - สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 4) คนงานก่อสร้าง | - การรักษาสุขอนามัย อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น | - ตรวจสุขภาพ | - ก่อนเริ่มเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังจากเข้าทำงานทุก 6 เดือน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | | - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ | - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | | - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ | - อบรม | - เดือนละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหายและผลกระทบหรือข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้าน[illegible] บริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. การจัดการมูลฝอย | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | - ปริมาณมูลฝอยและความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหายและผลกระทบหรือข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| 9. ระบบไฟฟ้า | อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| 10. การป้องกันอัคคีภัย | - ถังดับเพลิงเคมี | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | - ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ | - สภาพสี และเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้าน[illegible] บริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ● ช่วงดำเนินการ<br>1. คุณภาพอากาศ<br>1.1 ฝุ่นละออง | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหายและผลกระทบหรือข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ความสมบูรณ์ของต้นไม้[illegible] | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่จัดตั้งขึ้น พร้อมรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม[illegible] บริษัท [illegible] จำกัด

---

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. การจราจร | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ | - สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| 12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) พื้นที่โครงการ | - สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ | - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอุปกรณ์ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | | - สภาพความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet และ Chain Link | - ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | | - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
([illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................
([illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม[illegible] บริษัท [illegible] จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| 2. เสียง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................................
(นายอภินันท์ เฟื่องชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................................
(นายบุญปัน ไวกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. น้ำใช้ | 1) เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 2) ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-17.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| 4. น้ำเสีย<br>4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | - บ่อปรับสมดุล | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................................
(นายอภินันท์ เฟื่องชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................................
(นายบุญปัน ไวกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | | |
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - บ่อพักน้ำออก | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>-Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................................
(นายอภินันท์ เฟื่องชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................................
(นายบุญปัน ไวกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำหรือบ่อตะแกรงดักขยะ | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>-Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |
| 4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)<br>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่การเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ยอมส่งรายงาน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) 1/ และ 2/ |

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................................
(นายอภินันท์ เฟื่องชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................................
(นายบุญปัน ไวกาวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ระบาย)<br>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อสารเคมี) (กิโลกรัม/เดือน)<br>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)<br>11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)<br>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)<br>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) | ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 | ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป | |

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายอภินันท์ เลียวรวิส)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นางบุญศรี ไวทวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทยไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | | | |
| 5. การระบายน้ำ | 1) รางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| 6. มูลฝอย | 1) พื้นที่โครงการ<br>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - กลิ่น และทัศนียภาพ | - ติดตามประเมินจากข้อร้องเรียนหรือข้อแสดงความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายอภินันท์ เลียวรวิส)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นางบุญศรี ไวทวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทยไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. ระบบไฟฟ้า | 1) ระบบแสงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือนระวังอันตราย | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| | - บริเวณติดตั้งระบบหม้อแปลงไฟฟ้า | - มีการดูแลไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| 8. การอนุรักษ์พลังงาน | - ระบบไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง<br>- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง<br>- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั๊มน้ำ เป็นต้น | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ตรวจสอบตามคู่มือของอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายอภินันท์ เลียวรวิส)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นางบุญศรี ไวทวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทยไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| 9. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีเชื้อเพลิงสำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |
| | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ชำรุดเสียหาย | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)[1/ และ 2/] |

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นายอภินันท์ เลียวรวิส)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................
(นางบุญศรี ไวทวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทยไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) [1/ และ 2/] |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) [1/ และ 2/] |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) [1/ และ 2/] |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) [1/ และ 2/] |

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นาย[illegible] ไวทวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) [1/ และ 2/] |
| | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) [1/ และ 2/] |
| | - ลิฟต์ดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) [1/ และ 2/] |
| | 5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคน [illegible] | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) [1/ และ 2/] |

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นาย[illegible] ไวทวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 10. ระบบระบายอากาศ | 1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) [1/ และ 2/] |
| | 2. พัดลมระบายอากาศ | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) [1/ และ 2/] |
| | 3. ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ<br>1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ<br>2. ในอ่างรองรับน้ำ<br>3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง | 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง<br>2. แบคทีเรียทั้งหมด<br>3. เชื้อลีจิโอเนลลา | - เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลา | - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) [1/ และ 2/] |

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นาย[illegible] ไวทวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

---

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. การจราจร | 1) พื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) [1/ และ 2/] |
| | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) [1/ และ 2/] |
| | - จุดจอดรถชั่วคราว | - สภาพพื้นไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) [1/ และ 2/] |
| | 2) ผู้สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากสมุดรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) [1/ และ 2/] |

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นายอภินันท์ [illegible])
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..............................
(นาย[illegible] ไวทวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท ไท วิศวกร จำกัด

SINGHA
COMPLEX

# ภาคผนวก ก-2

## สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
## ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

SINGHA PROPERTY DEVELOPMENT
Singha Property Development Co., Ltd.

**บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**
เลขที่ 123 อาคารซันทาวเวอร์ส บี ชั้น 22 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

SPD-002/2567

วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่เลขที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/12443 ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ...... .....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 2 มกราคม 2567
บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

# ภาคผนวก ก-3

## สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร

ที่ สจก. 001425

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

# หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2555 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105555084454 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

   1. นายชญานิน เทพาคำ
   2. นายณัฐวุฒิ มัธยมจันทร์
   3. นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์
   4. นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์
   5. นางอรณีย์ พูลขวัญ/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการกลุ่ม ก. ได้แก่ นายชญานิน เทพาคำ นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์ นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์กรรมการกลุ่ม ข. ได้แก่ นายณัฐวุฒิ มัธยมจันทร์ นางอรณีย์ พูลขวัญ กรรมการกลุ่ม ก. จำนวนสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และ ประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ กรรมการกลุ่ม ก. หนึ่งคน ลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการกลุ่ม ข. อีกหนึ่งคน รวมเป็นสองคน และ ประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. ทุนจดทะเบียน 2,562,000,000.00 บาท / สองพันห้าร้อยหกสิบสองล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 123 อาคารซันทาวเวอร์ส บี ชั้น 22 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 1788 อาคารสิงห์ คอมเพล็กซ์ ชั้น 14 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 50 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ที่ สจก. 001425

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

# หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

(นางสาวสุวิชธญา บำรุงนางาม)
นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. 001425

1. บริษัทนี้ตั้งขึ้นจากการควบบริษัทระหว่าง บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105554054641 บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105554054632 ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์/

2. นิติบุคคลที่จดทะเบียนแล้วเมื่อมีลูกจ้าง ให้ติดต่อสำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่/จังหวัด ภายใน 30 วัน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทดแทน/

3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565

4. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

DBD

ว.1 (วพ.)

## รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชยกรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยไนล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน~~/บริษัท นี้ มี.........50.........ข้อ ดังนี้

(23.) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(24.) ประกอบการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

(25.) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี่ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(26.) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(27.) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(28.) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา

(29.) ประกอบกิจการระเบิดหิน และย่อยหิน

(30.) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(31.) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรวจแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(32.) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ โบว์ลิ่ง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(33.)ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(34.) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(35.) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(36.) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

วัตถุที่ประสงค์ของ ~~*ห้างหุ้นส่วน*~~/บริษัท นี้ มี.........50.........ข้อ ดังนี้

(37.) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(38.) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(39.) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(40.) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไป ต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(41.) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(42.) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(43.) ประกอบกิจการ โรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(44.) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

**(45.) ประกอบกิจการประมูล เพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ** ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(46.) บริษัทมีสิทธิจะออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ได้

(47.) ประกอบกิจการลงทุนเพื่อพัฒนาที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ด้วยการซื้อ เช่า หรือให้เช่าซื้อ หรือทำการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย อาคารชุด อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานที่ทำการราชการ โรงงานอุตสาหกรรม หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น

(48.) ประกอบกิจการค้าที่ดิน จัดสรรที่ดินและบ้านหรือสิ่งปลูกสร้าง เพื่อการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ ขายฝาก ที่ดิน อาคารชุด อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานที่ทำการราชการ โรงงานอุตสาหกรรม หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น

วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน~~/บริษัท นี้ มี.........50..........ข้อ ดังนี้

(49.) ประกอบกิจการออกแบบ วางแผน จัดระบบควบคุม รับเหมา รับช่วงงาน รวมทั้งให้คำแนะนำ ปรึกษาเรื่องแบบและชนิด ตลอดจนการเตรียมแบบจำลอง แบบวาดที่แสดงให้เห็นรูปร่างของสิ่งก่อสร้าง การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ การประมาณราคาการใช้วัสดุ ระยะเวลาการก่อสร้างและต้นทุนค่าก่อสร้างนั้น

(50.) ประกอบกิจการออกแบบ ตกแต่ง และจัดหาเครื่องตกแต่งภายในอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างอื่น โดยการเขียนแบบร่างเพื่อแสดงภาพภายในให้เห็นถึงการตกแต่ง รวมทั้งการจัดทำและตกแต่ง สวนดอกไม้

DBD

SINGHA
COMPLEX

# ภาคผนวก ก-4

## สำเนาหนังสือสำเนาหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้างอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารเพื่อพาณิชยกรรม
021

**คำเตือน**

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

# ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๒ / ๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า นายณัฐวุฒิ มัธยมจันทร์ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายเมธี วินิชบุตร เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๓ อาคารชันทาวเวอร์ส บี ชั้น ๒๒ ตรอก/ซอย - ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ -

~~ตำบล~~ แขวง จอมพล ~~อำเภอ~~ เขต จตุจักร ~~จังหวัด~~ กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตาม ~~ที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต~~ ใบรับแจ้งฯ ยผ.๔

เลขที่ ๑๐๖ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น ดาดฟ้า ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน - พาณิชยกรรม (ร้านค้า) - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๗๓ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่

หมู่ที่ - ~~ตำบล~~/แขวง บางกะปิ ~~อำเภอ~~/เขต ห้วยขวาง ~~จังหวัด~~ กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน ~~เลขที่ น.ส.๓/เลขที่ ส.ค.๑~~ เลขที่ ๔๗๖๒ ๔๗๖๓ ๔๘๕๒ (๔๖๙๔ แปลงภาระจำยอม)

เป็นที่ดินของ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๔๔๓ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙ และเงื่อนไขจากสำนักการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๓ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ....... เดือน ๙ พ.ค. ๒๕๖๑ พ.ศ. .......

EIA โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์

(ลายมือชื่อ) ........................................

(นายบรรจง เหลืองรัตนมาศ)
รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

# คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่...................๕๒/...๒๕๖๑......

ราย บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๓ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ ดังนี้

๑. ให้บริษัทฯ ตัดคันหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ จำนวน ๑ ช่องทาง กว้าง ๘.๐๐ เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถ ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ ๕๖.๒๓ เมตร เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนเพชรบุรี บริษัทฯ ยินยอมที่จะแลกพื้นที่ภายในโครงการฯ ส่วนหนึ่ง (มีพื้นที่โดยรวม ๒๕.๐๔ ตารางเมตร) เพื่อทำเป็นทางเท้าสาธารณะ โดยแลกกับพื้นที่ทางเท้าเดิม เพื่อทำเป็นช่องรอเลี้ยวเข้าโครงการฯ กว้าง ๑.๐๐ เมตร ยาว ๓๐.๐๐ เมตร (มีพื้นที่โดยรวม ๒๔.๒๑ ตารางเมตร) เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้า โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวาง ทั้งนี้บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ. ๕๘-๒-๗

๒. เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายในโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้น ให้บริษัทฯ ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้

๒.๑ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ

๒.๒ บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ

๒.๓ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย

๒.๔ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่เข้ามาใช้บริการในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติกเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ

๒.๕ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า ๑๒ คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ

๒.๖ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น

๒.๗ บริษัทฯ ...

๒.๗ บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๘ บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ

๒.๙ บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

๒.๑๐ บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ

๓. ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

๕๒/๖๑
ซ. ฟ้อยหาง

๗๓/๖๑

เล่มที่ 01095

เลขที่ 44

# กรุงเทพมหานคร

งาน **กองควบคุมอาคาร**

## ใบเสร็จเงินสด

วันที่ ๑๐ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๖๑

ได้รับเงินจาก บริษัท ช็อพ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดังมีรายการข้างล่างนี้ :-

| รายการ | จำนวนเงิน | |
|---|---|---|
| | บาท | สต. |
| อ.๖ | ๑๐ | – |
| รวม | ๑๐ | – |

จำนวนเงินบาท สิบบาทถ้วน

หัวหน้า

[redacted]

แบบ บ.๑๑

ลงบัญชีเงินสดหน้า

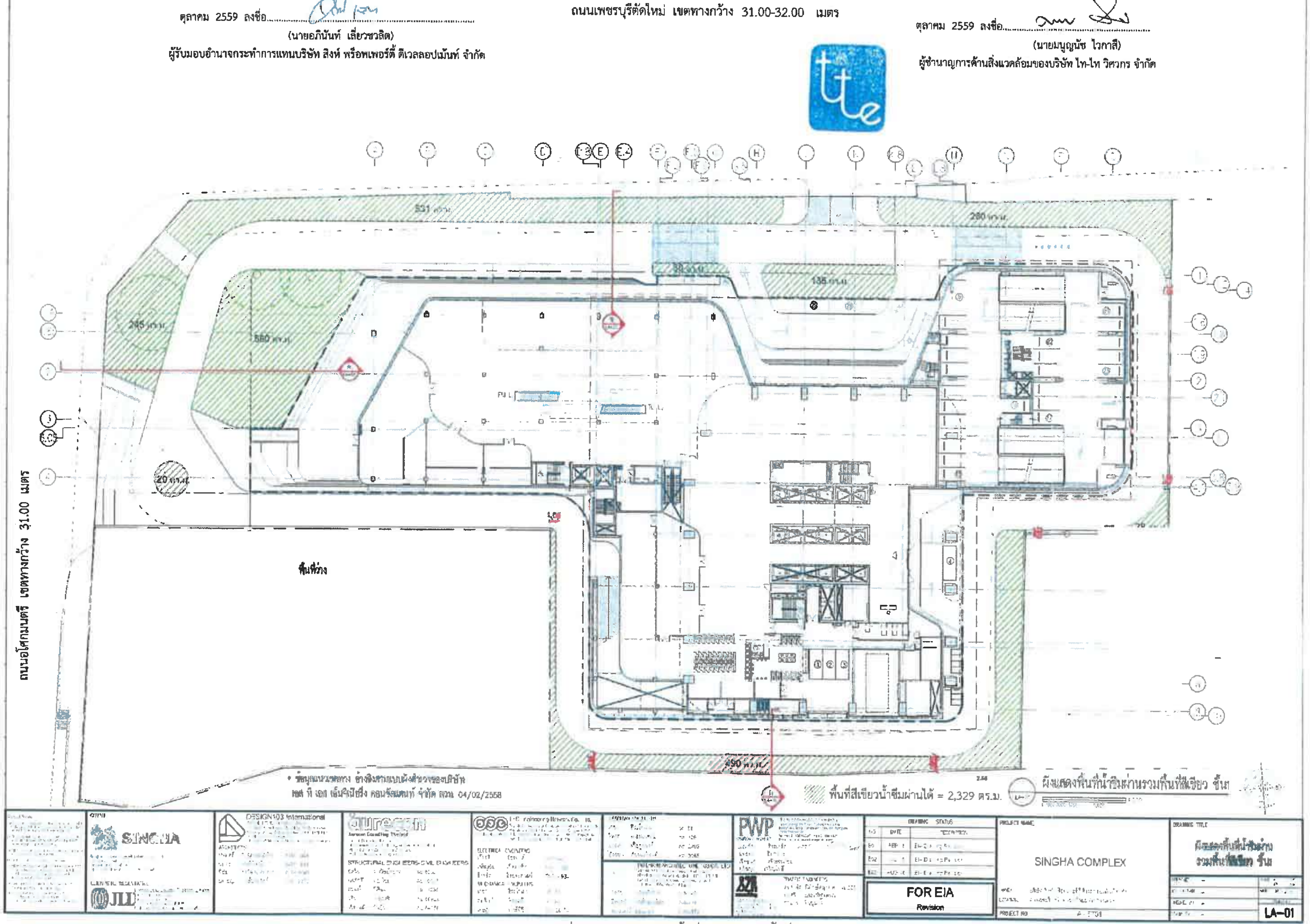
SINGHA
COMPLEX

# ภาคผนวก ก-5

## แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ...............................................
(นายอภินันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ...............................................
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

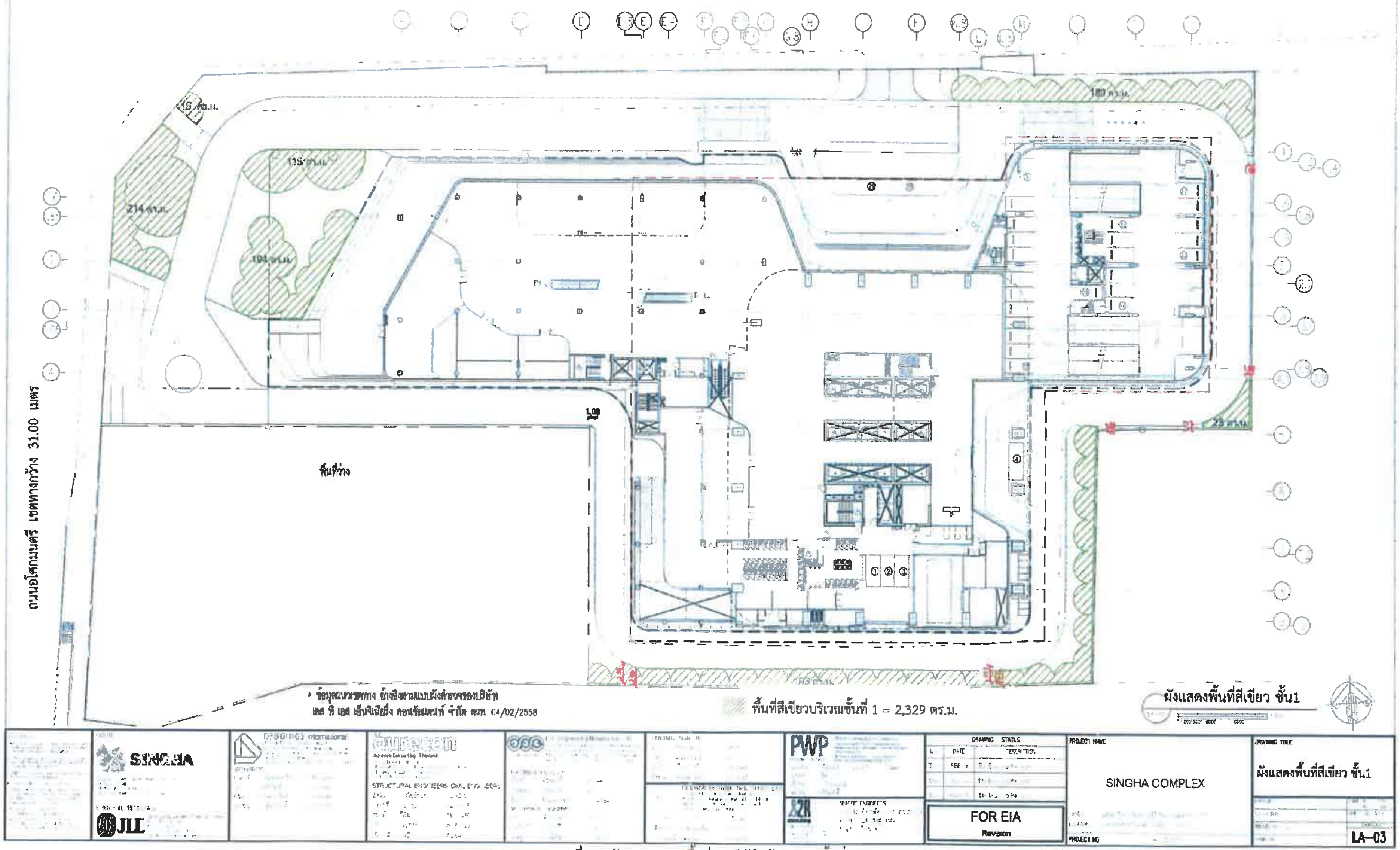

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตทางกว้าง 31.00-32.00 เมตร
ถนนอโศกมนตรี เขตทางกว้าง 31.00 เมตร
551 ตร.ม.
280 ตร.ม.
38 ตร.ม.
135 ตร.ม.
245 ตร.ม.
580 ตร.ม.
20 ตร.ม.
490 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง
• ข้อมูลแนวเขตทาง อ้างอิงจากแบบผังสำรวจของบริษัท
พส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 04/02/2558
พื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้ = 2,329 ตร.ม.
ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านรวมพื้นที่สีเขียว ชั้น1
SINGHA
JLL
DESIGN103 International
aurecon
STRUCTURAL ENGINEERS-CIVIL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERING
PWP
DRAWING STATUS
DATE
DESCRIPTION
FOR EIA
Revision
PROJECT NAME
SINGHA COMPLEX
PROJECT NO
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านรวมพื้นที่สีเขียว ชั้น1
LA-01

รูปที่ 1 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.............................................
(นายอภินันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตทางกว้าง 31.00-32.00 เมตร

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.............................................
(นายมนูญนิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



- ข้อมูลแนวเขตทาง อ้างอิงตามแบบผังสำรวจของบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลวท. 04/02/2558

▨ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 = 2,329 ตร.ม.

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ............................................................

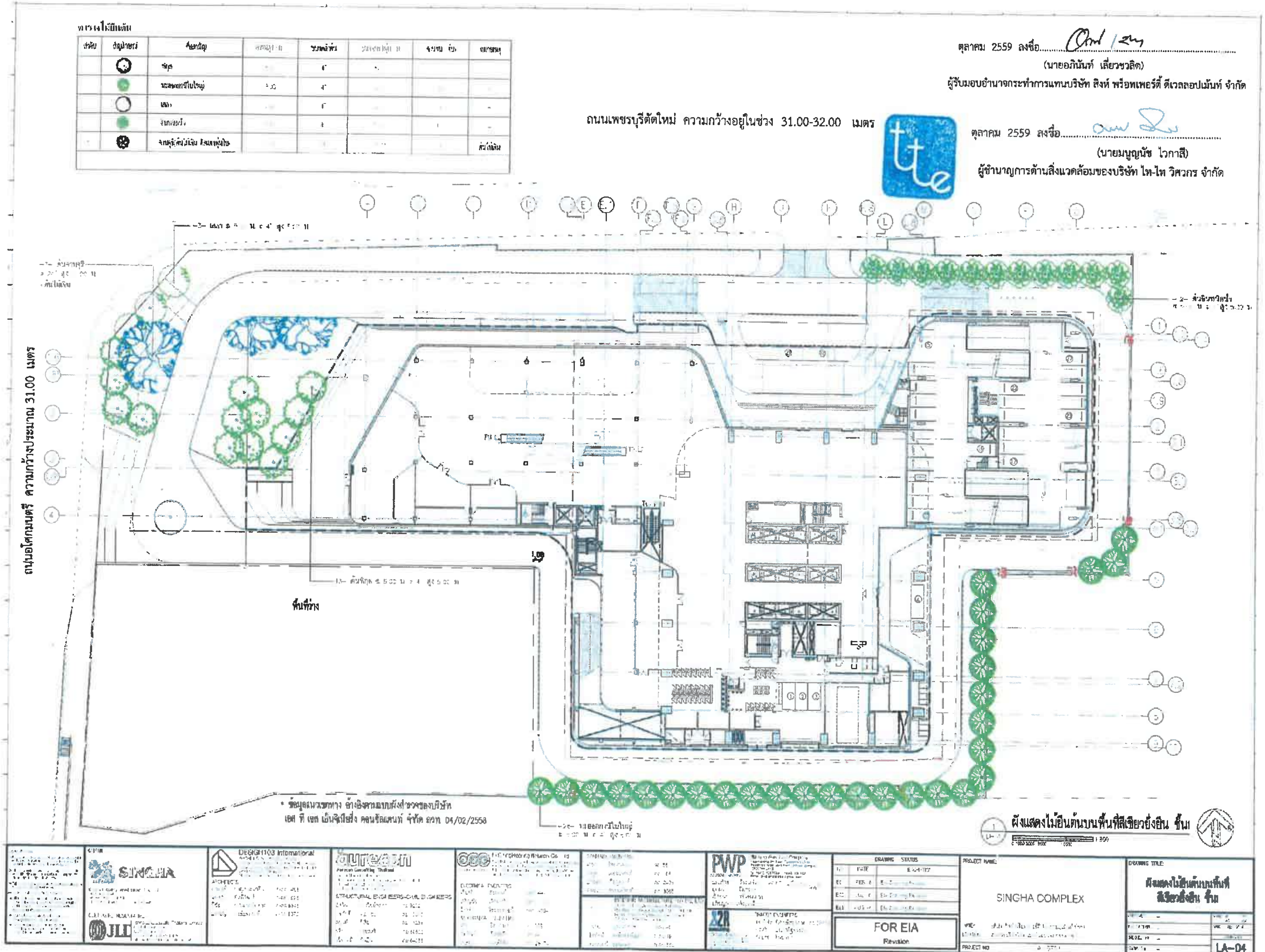
(นายอภินันท์ เลี่ยวชวลิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ............................................................

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ความกว้างอยู่ในช่วง 31.00-32.00 เมตร
ถนนอโศกมนตรี ความกว้างประมาณ 31.00 เมตร
พื้นที่ว่าง
* ข้อมูลแนวเขตทาง อ้างอิงตามแบบผังสำรวจของบริษัท
เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 04/02/2558
ผังแสดงไม้ยืนต้นบนพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น1
SINGHA
DESIGN103 International
aurecon
PWP
FOR EIA
Revision
PROJECT NAME:
SINGHA COMPLEX
DRAWING TITLE:
ผังแสดงไม้ยืนต้นบนพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น1
PROJECT NO
LA-04

รูปที่ 3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................................

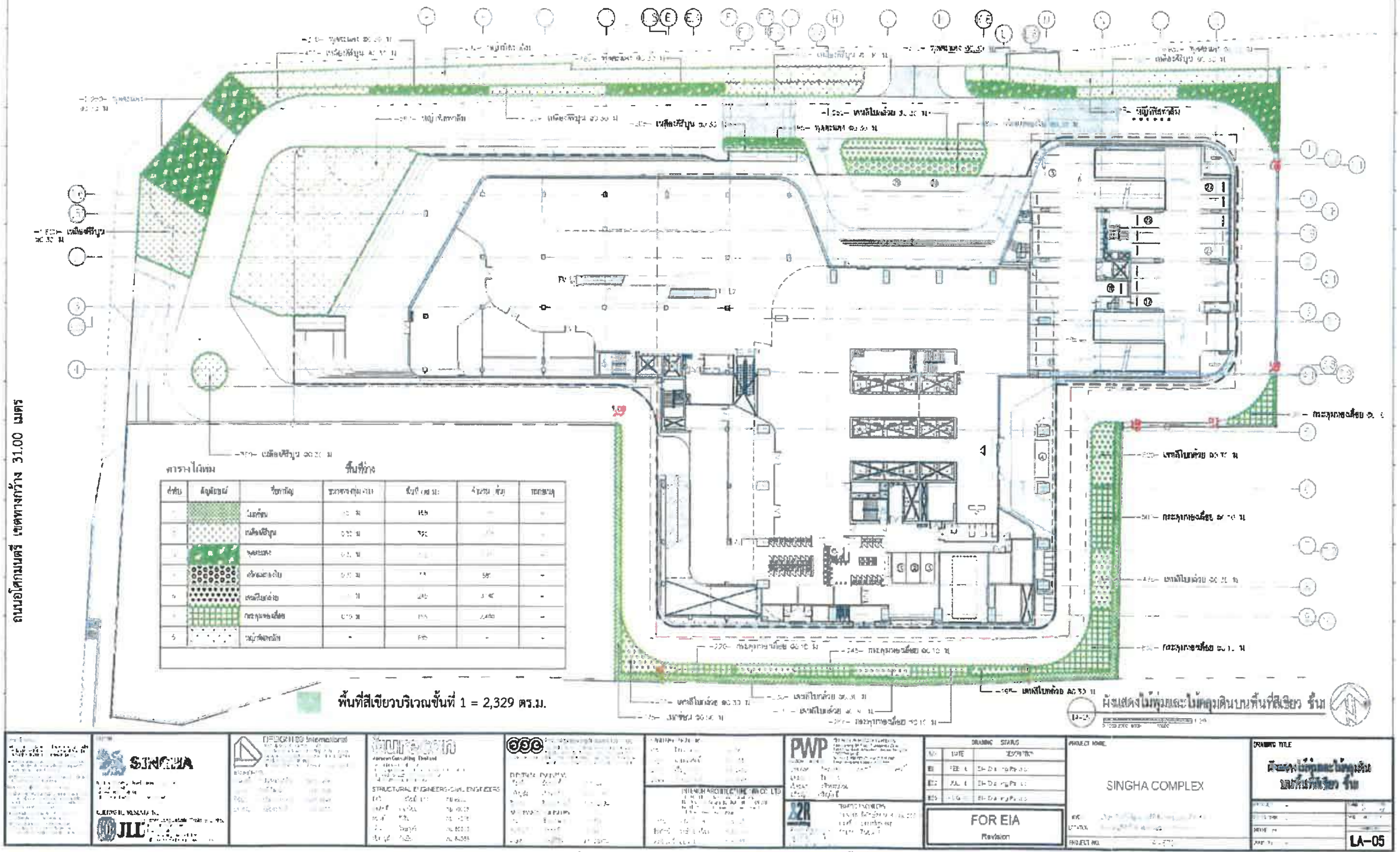
(นายอภินันท์ เลี่ยวชวลิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................................

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตทางกว้าง 31.00-32.00 เมตร
ถนนอโศกมนตรี เขตทางกว้าง 31.00 เมตร
เดหลีใบกล้วย
กระดุมทองเลื้อย
ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
SINGHA
JLL
PWP
SINGHA COMPLEX
FOR EIA
Revision
LA-05

ตารางไม้พุ่ม ชั้นที่ล่าง

| ลำดับ | สัญลักษณ์ | ชื่อสามัญ | ขนาดทรงพุ่ม (ม.) | พื้นที่ (ตร.ม.) | จำนวน (ต้น) | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | ▨ | [illegible] | [illegible] ม. | 165 | - | - |
| [illegible] | ░ | [illegible] | 0.30 ม. | [illegible] | [illegible] | - |
| [illegible] | 🟩 | พุดแคระ | [illegible] ม. | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | ● | [illegible] | [illegible] ม. | [illegible] | 55 | - |
| [illegible] | ● | เดหลีใบกล้วย | [illegible] ม. | 245 | [illegible] | - |
| [illegible] | ▦ | กระดุมทองเลื้อย | [illegible] ม. | [illegible] | [illegible] | - |
| 5 | ⁘ | [illegible] | - | [illegible] | - | - |

🟩 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 = 2,329 ตร.ม.

รูปที่ 4 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................................

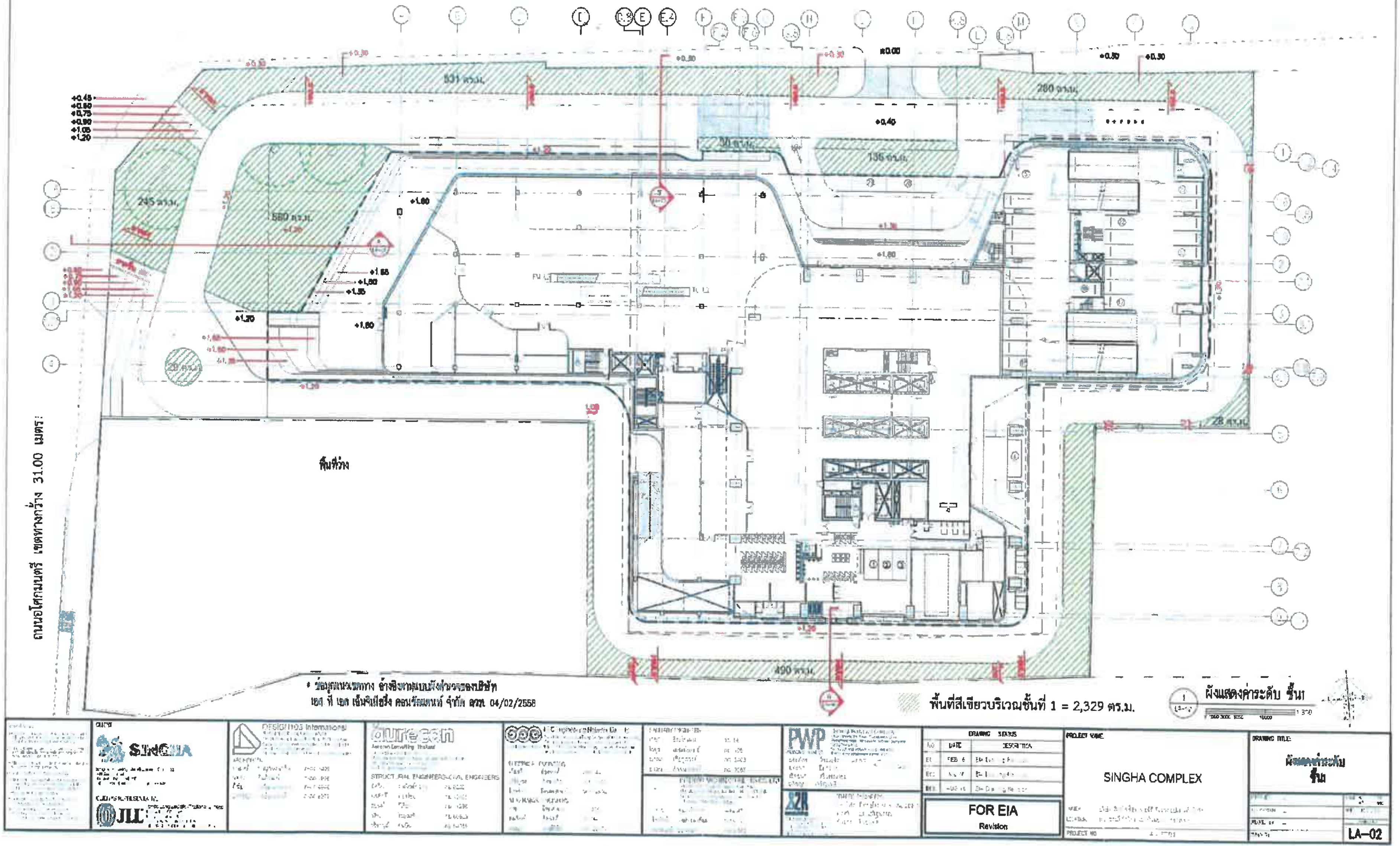
(นายอภินันท์ เลี่ยวชวลิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................................

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

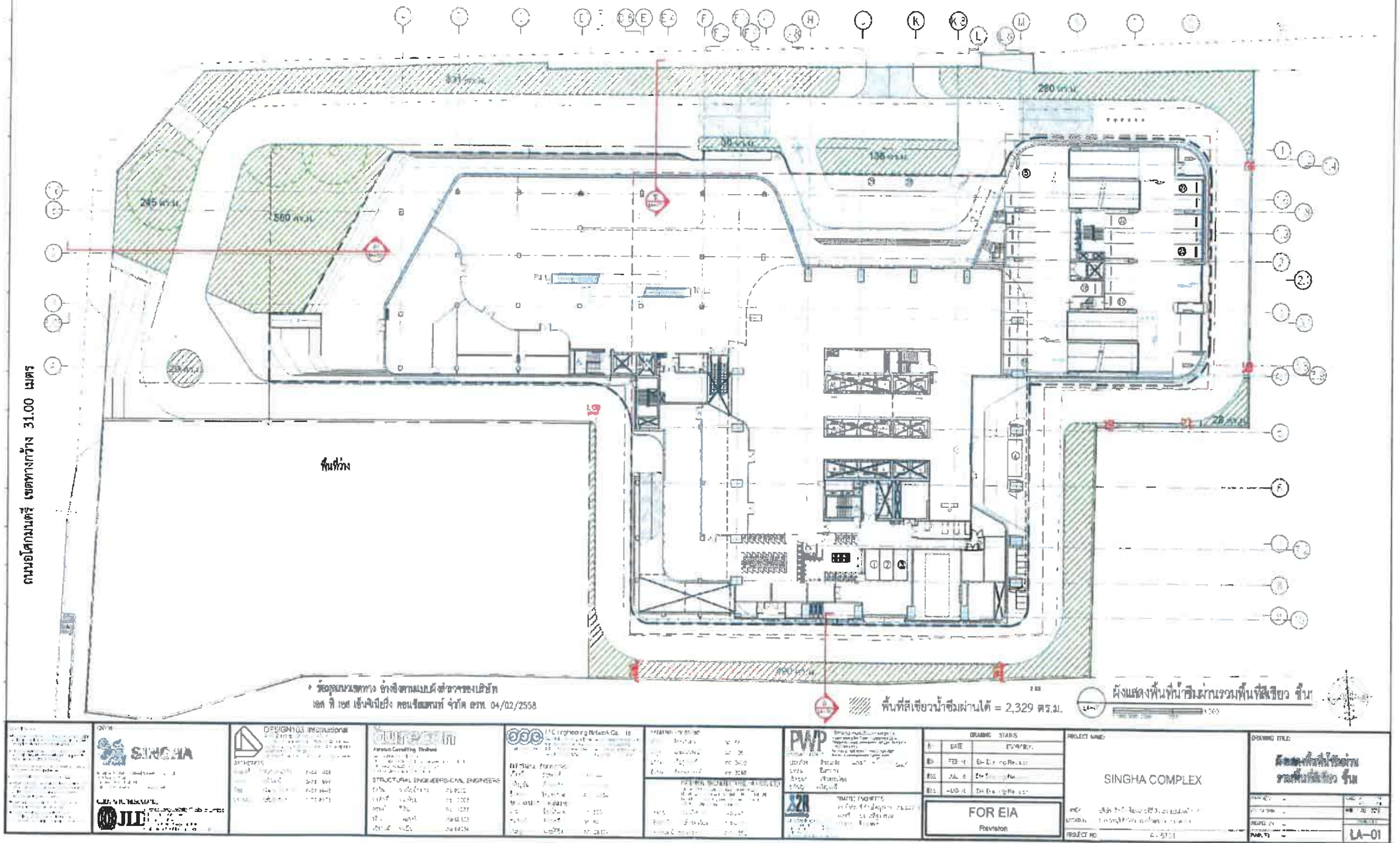


รูปที่ 5 ผังแสดงค่าระดับการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

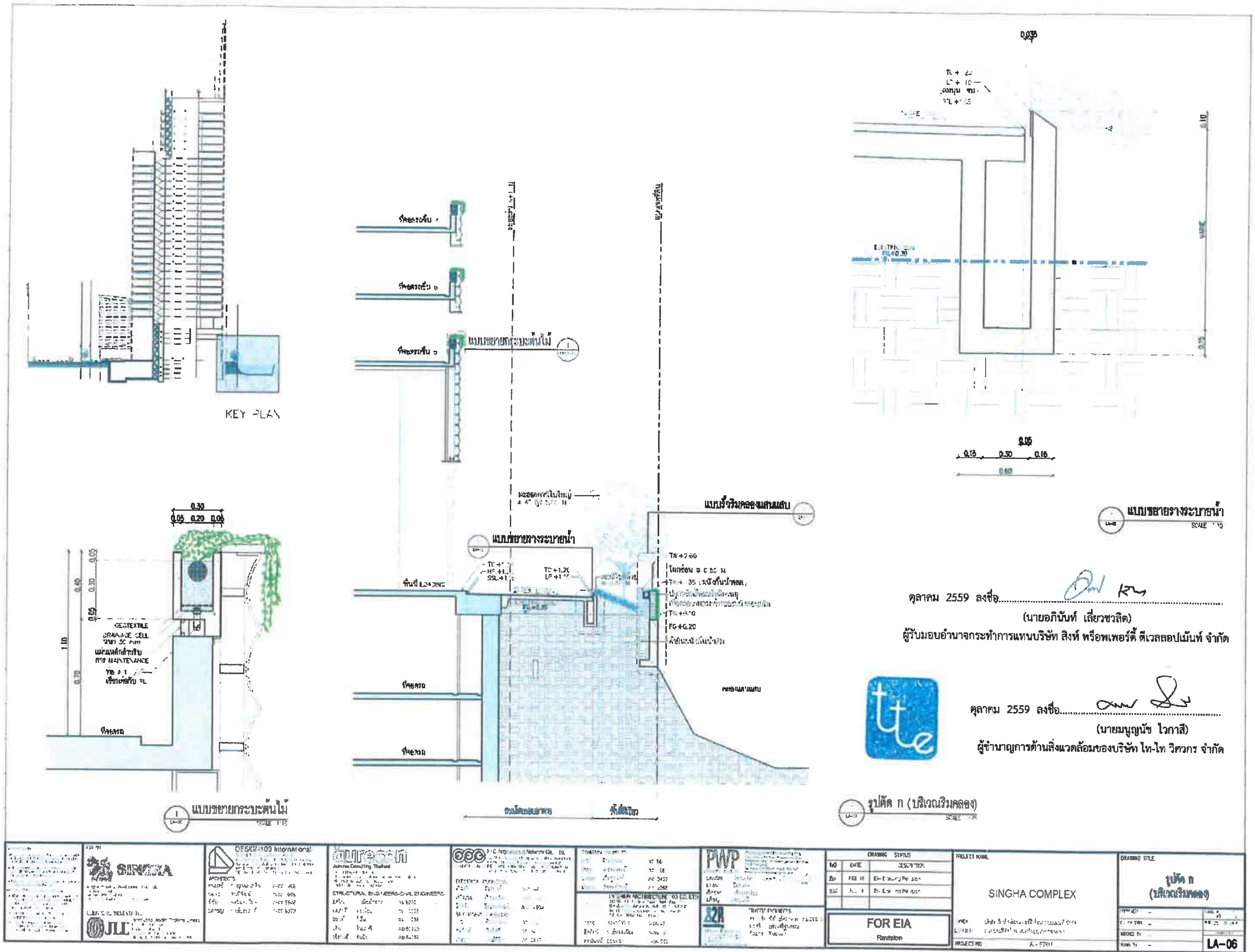
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.............................................
(นายอภินันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตทางกว้าง 31.00-32.00 เมตร

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.............................................
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


ถนนอโศกมนตรี เขตทางกว้าง 31.00 เมตร
331 ตร.ม.
280 ตร.ม.
245 ตร.ม.
560 ตร.ม.
30 ตร.ม.
138 ตร.ม.
29 ตร.ม.
28 ตร.ม.
490 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง
* ข้อมูลแนวเขตทาง อ้างอิงตามแบบผังสำรวจของบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงว. 04/02/2558
พื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่านได้ = 2,329 ตร.ม.
ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านรวมพื้นที่สีเขียว ชั้น
SINGHA
JLL
DESIGN103 International
STRUCTURAL ENGINEERS-CIVIL ENGINEERS
PWP
DRAWING STATUS
DATE
FOR EIA
Revision
PROJECT NAME:
SINGHA COMPLEX
PROJECT NO.
DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านรวมพื้นที่สีเขียว ชั้น
LA-01

รูปที่ 6 ผังแสดงการจัดพื้นที่น้ำซึมผ่านได้



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................................

(นายอภิบันท์ เลี่ยวชวลิต)

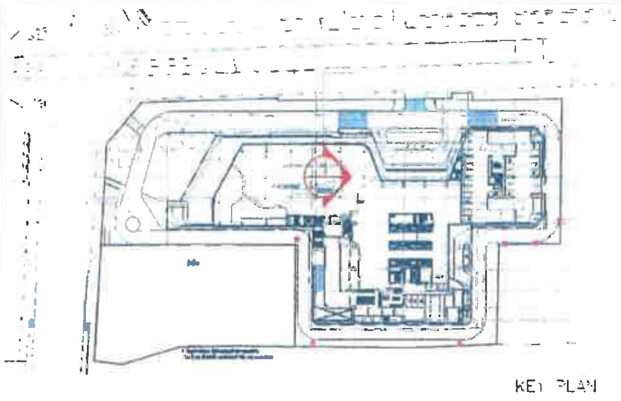
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ........................................................

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 7 รูปตัด ก



ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................

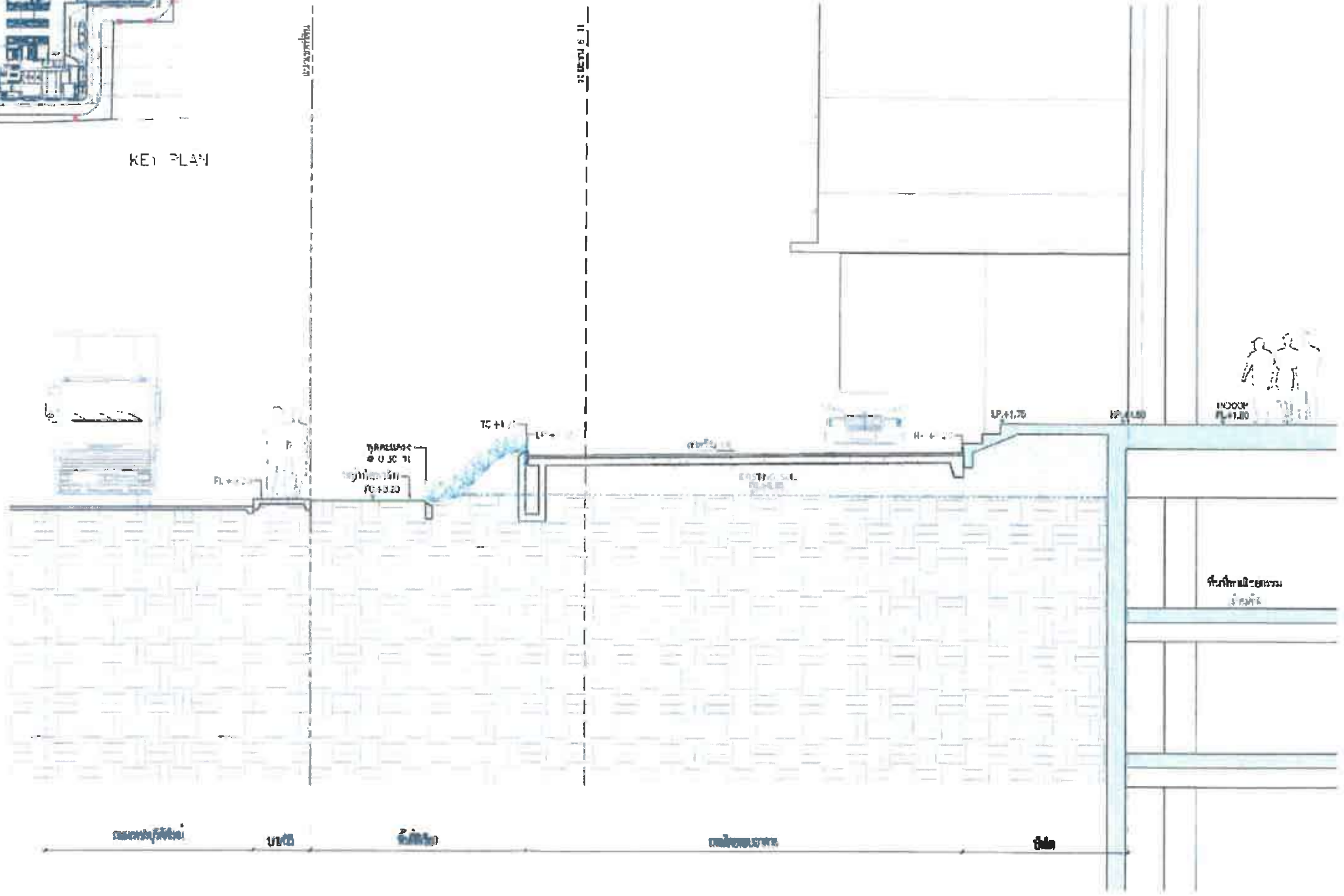
(นายอภินันท์ เสียวซาลิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



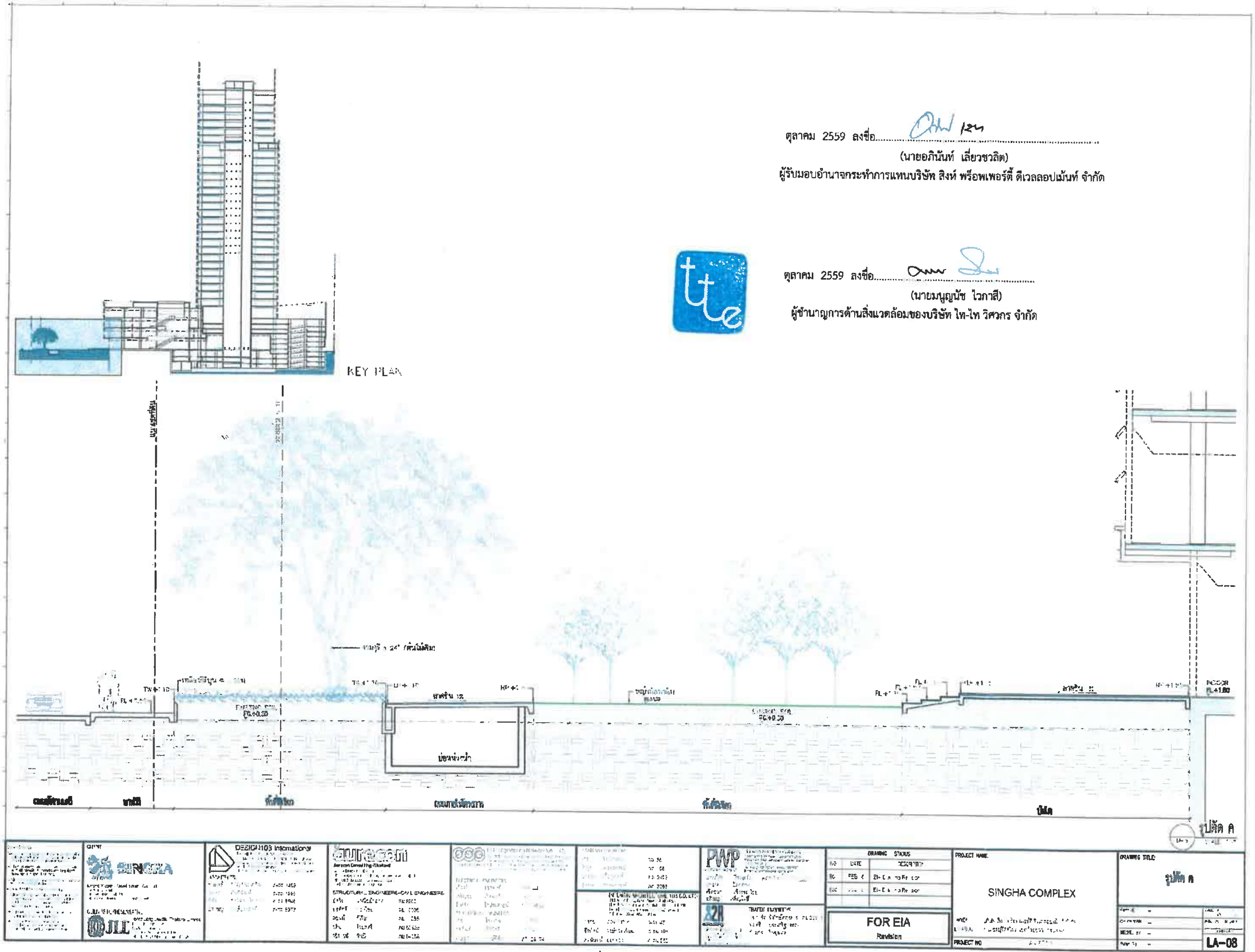
รูปตัด ข (พท.ด้านหน้าที่ส่งเสริมให้เกิดการเดินเท้าที่สะดวกขึ้น)

SINGHA
DRAWING STATUS
FOR EIA
Revision
PROJECT NAME:
SINGHA COMPLEX
PROJECT NO.
DRAWING TITLE
รูปตัด ข
LA-07

รูปที่ 8 รูปตัด ข

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................................................
(นายอภินันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

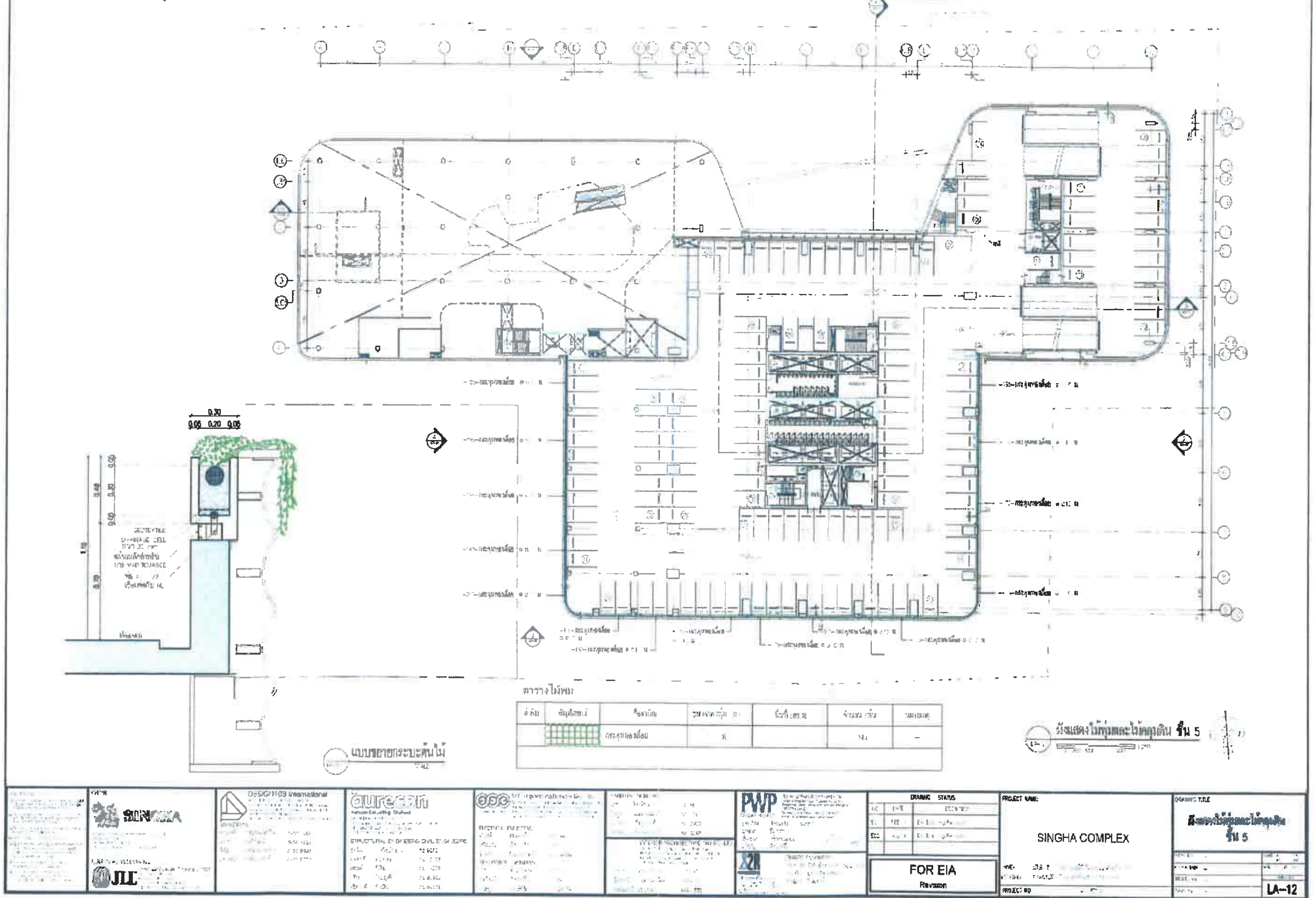
ตุลาคม 2559 ลงชื่อ................................................................
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 9 รูปตัด ค

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................................
(นายอภินันท์ เลี่ยวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ..........................................................
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 10 ตัวอย่างผังแสดงตำแหน่งกระบะปลูกต้นไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 5